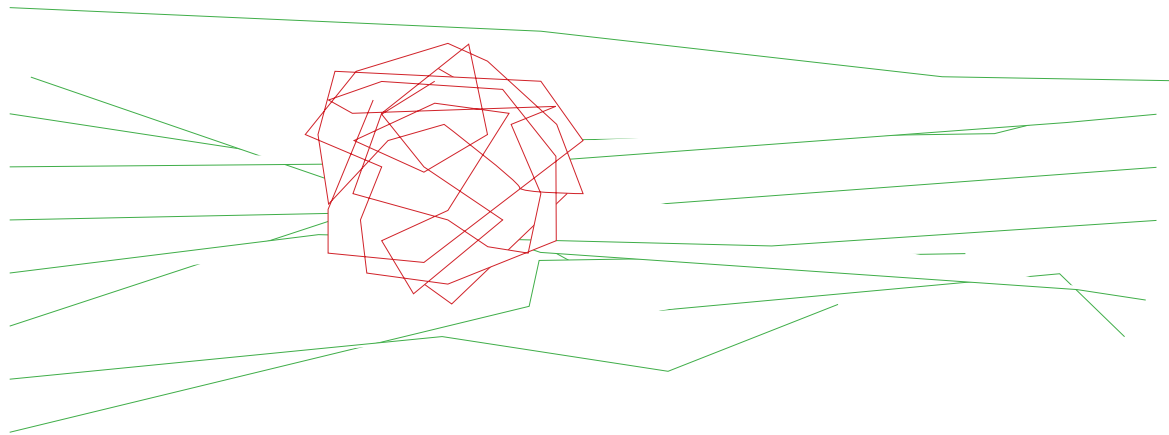


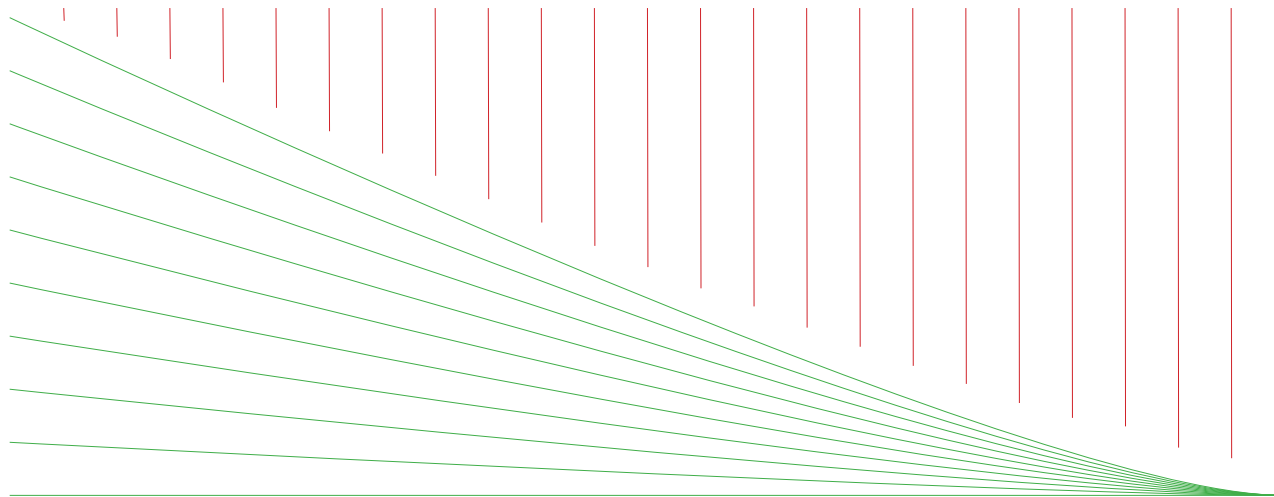
LabLand

experimenteerplek voor stedelijk bouwen en wonen

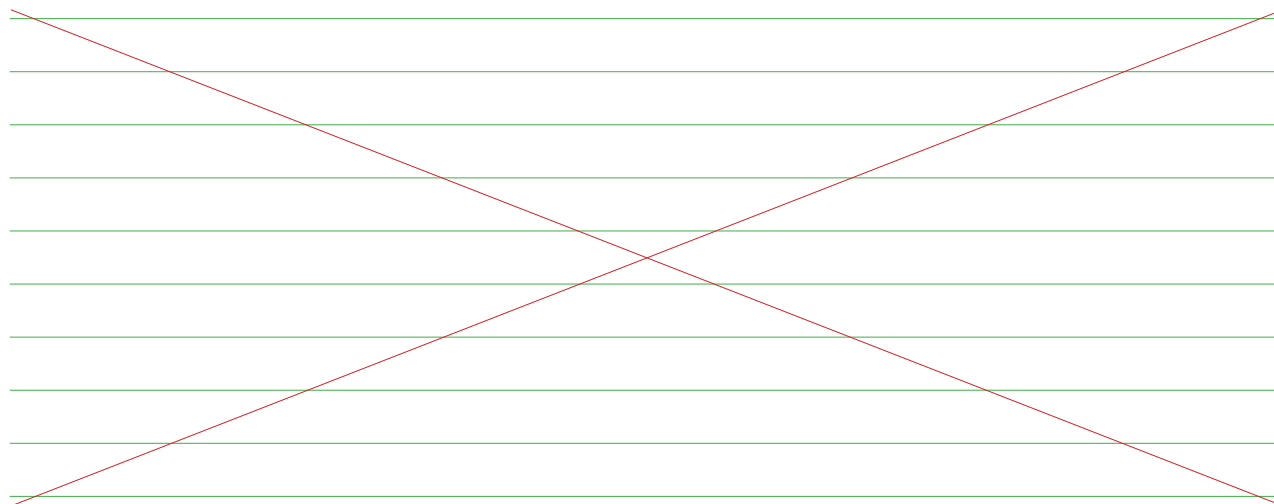
**Welke bouwwetgeving gooien we
de vuilbak in?**



**Welke nieuwe bouwwetgeving
hebben we nodig?**



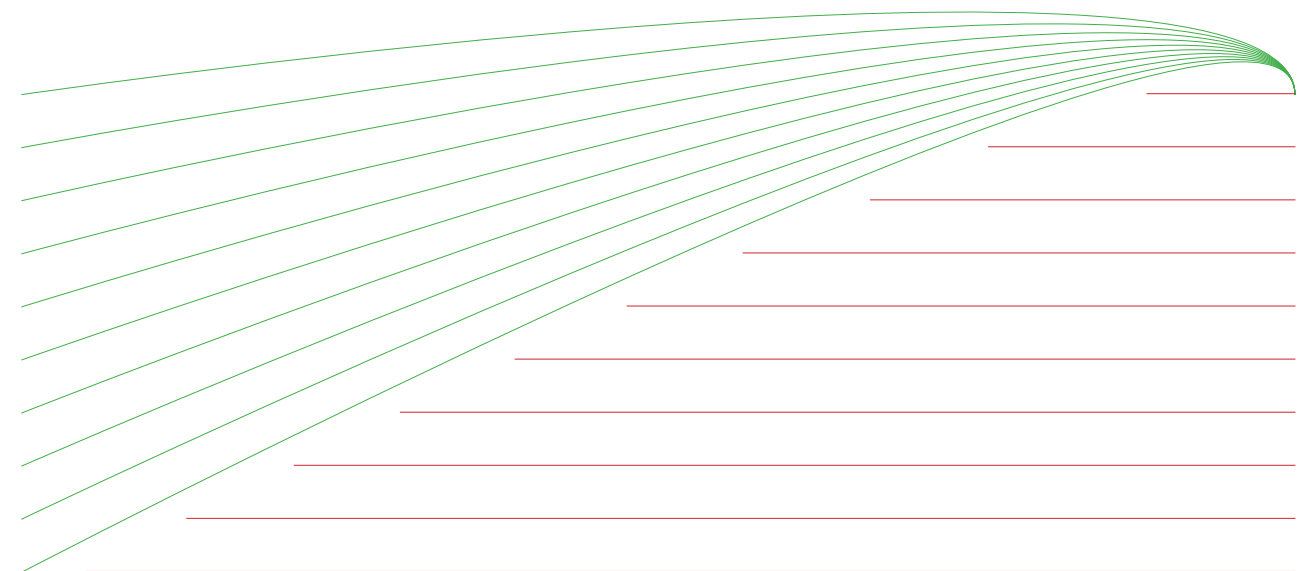
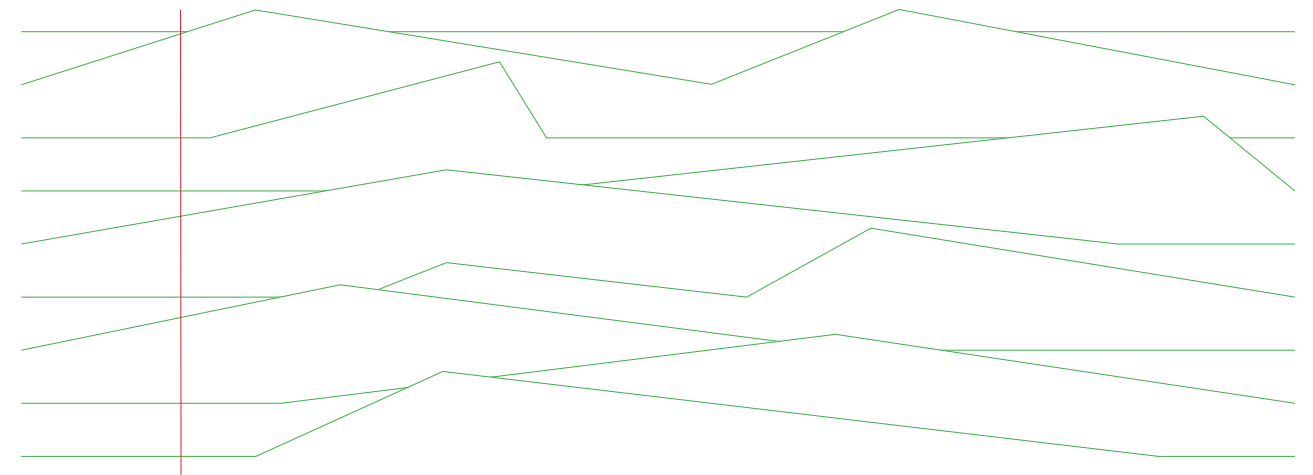
Hebben we een betonstop nodig?

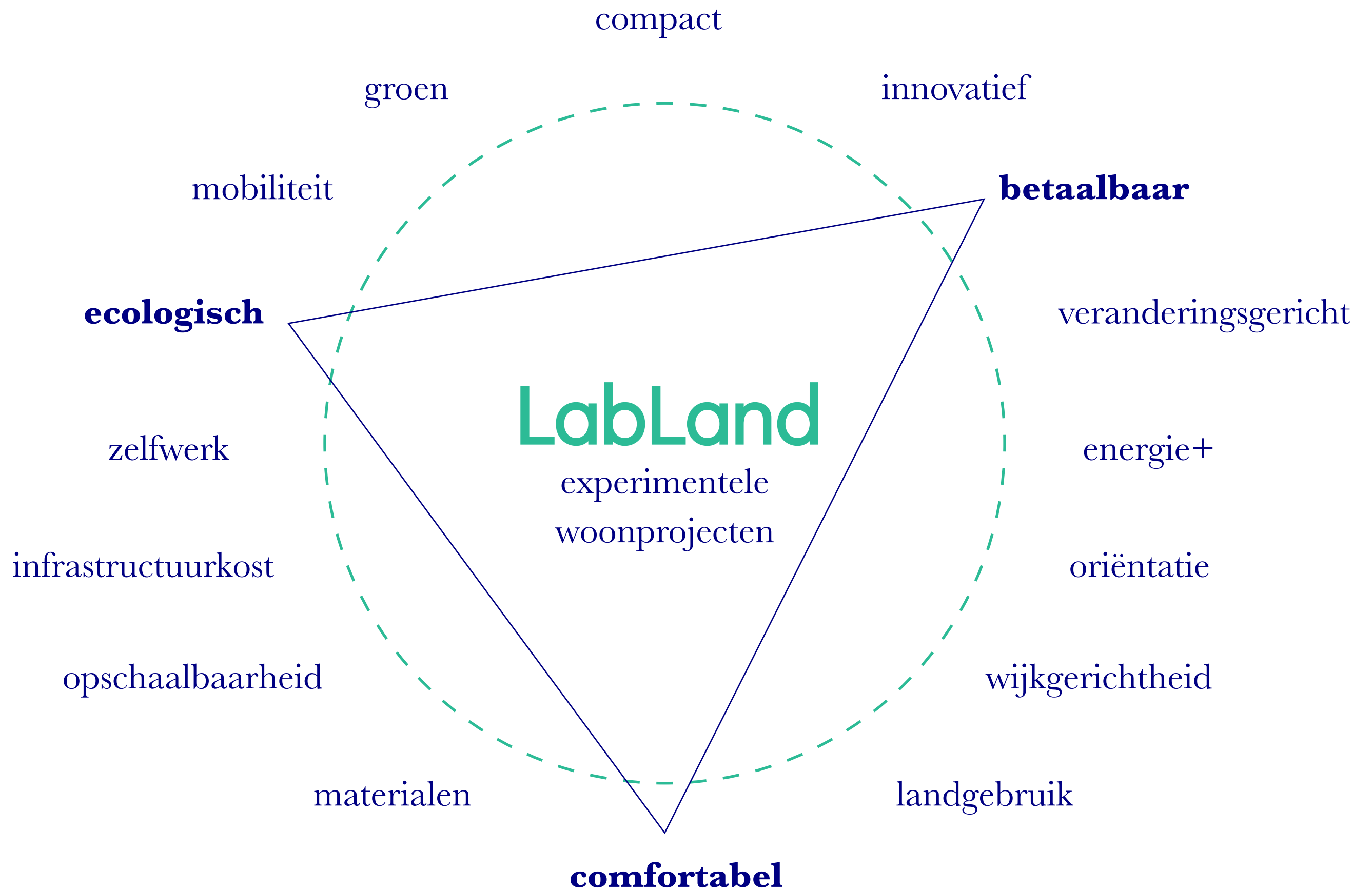


**Welke bestaande bouwwijzen
kunnen we een pak beter maken?
Hoe dan?**



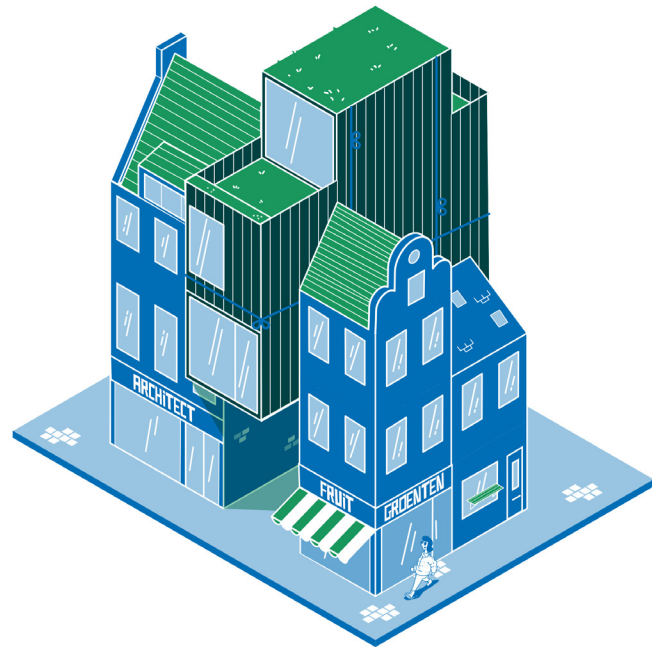
**Welke bestaande woonvormen
kunnen we een pak beter maken?
Hoe dan?**





Woonstrategiën

we zoeken woonoplossingen voor concrete maatschappelijke uitdagingen en zetten we hier experimenten rond op.



Projectlocaties

we zoeken experimenteerruimte waar nieuwe woonoplossingen kunnen ontstaan.



OSBS

Een **O**pen **S**ource **B**ouw**S**ysteem

van **coöperatief** beheerde
circulaire bouwelementen
voor beter **leefbare** woningen

> betaalbare strategie voor levenslang wonen

circulatie —> bouwcomponenten
—> bewoners



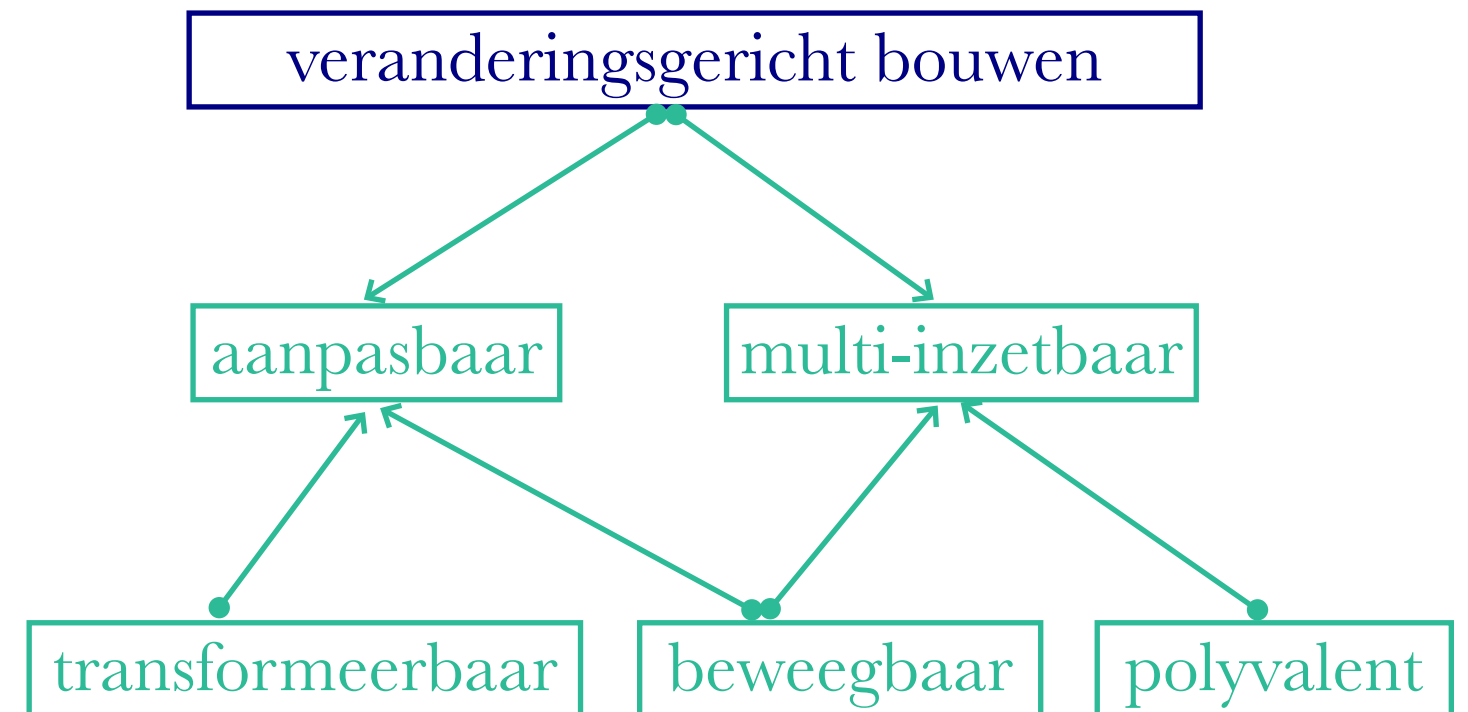
OSBS

> veranderingsgericht **wonen**

> goedkope basis-woningen

> focus ligt op interne aanpasbaarheid

> onderzoek specifiek voor coöperatief wonen



bron: OVAM

Definitie OVAM “Veranderingsgericht ontwerpen en bouwen, is een ontwerp- en bouwstrategie met als uitgangspunt de steeds veranderende noden en wensen van gebruikers en de maatschappij. Het doel is dan ook om gebouwen te creëren die deze veranderingen efficiënt ondersteunen.”

OSBS



prototype

- > open modulair bouwsysteem
- > ontworpen om te demonteren en hergebruiken
- > kennis bundelen: team van ontwerpers, architecten, onderzoekers en bouwers

- > materialisatie ontwerpend onderzoek
- > werfkeet / demonstratie / kennispunt
- > activiteiten en workshops
- > mobiel = uitdaging materiaalgebruik



aanpasbaar

transformeerbaar

open standaard

open source

recuperatie

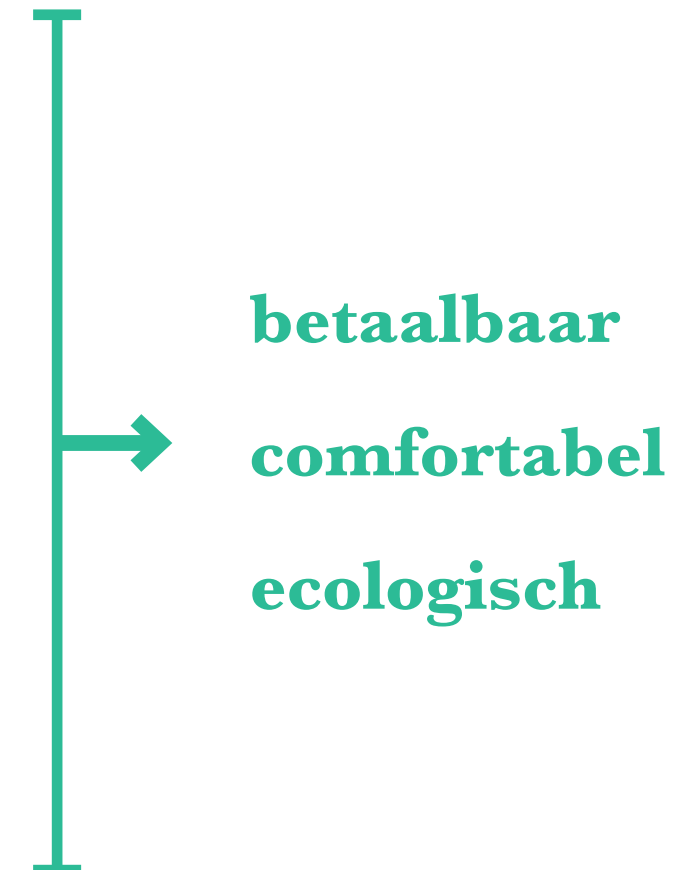
prefabricatie

coöperatief

beheersmodel

multi-inzetbaar

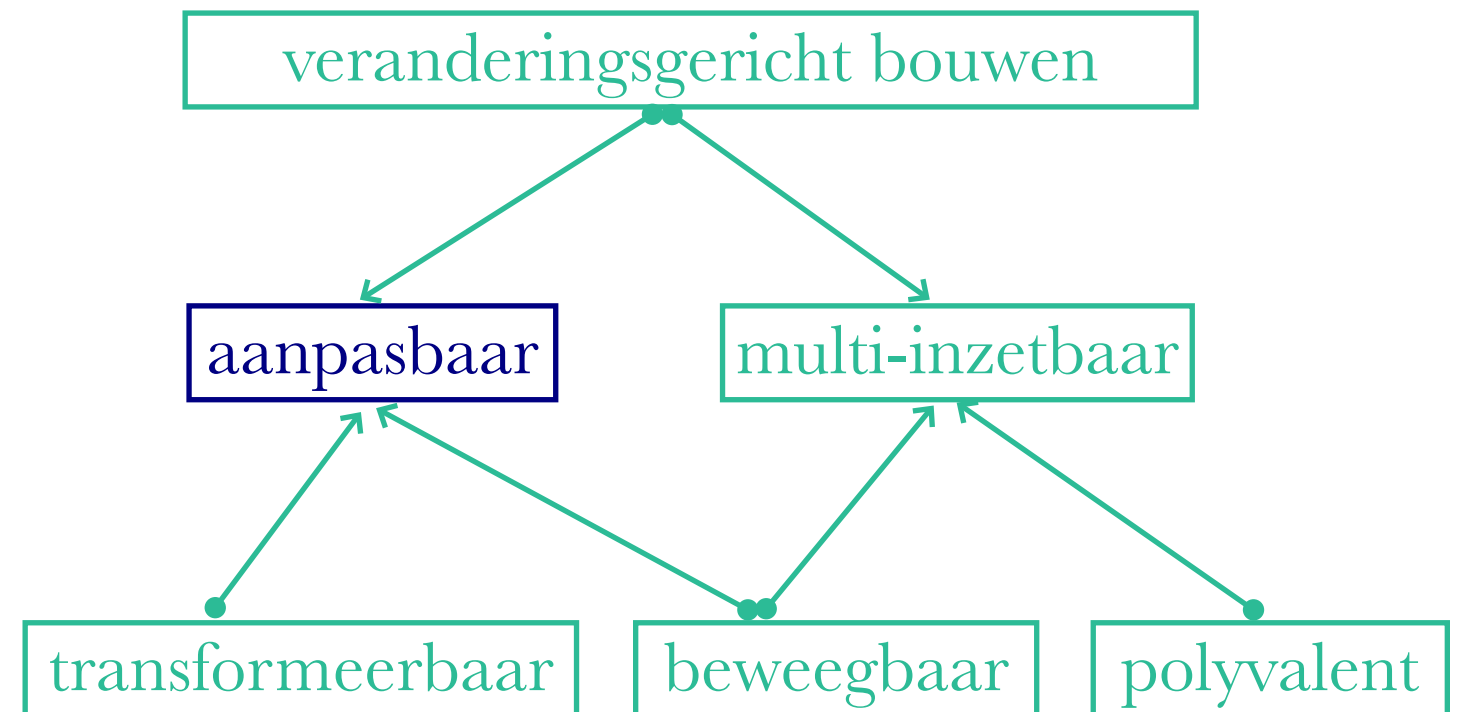
leefbaarheid



aanpasbaar

> VUB Transform

- > ervaring aanpasbaarheid
- > eventuele linken met andere projecten



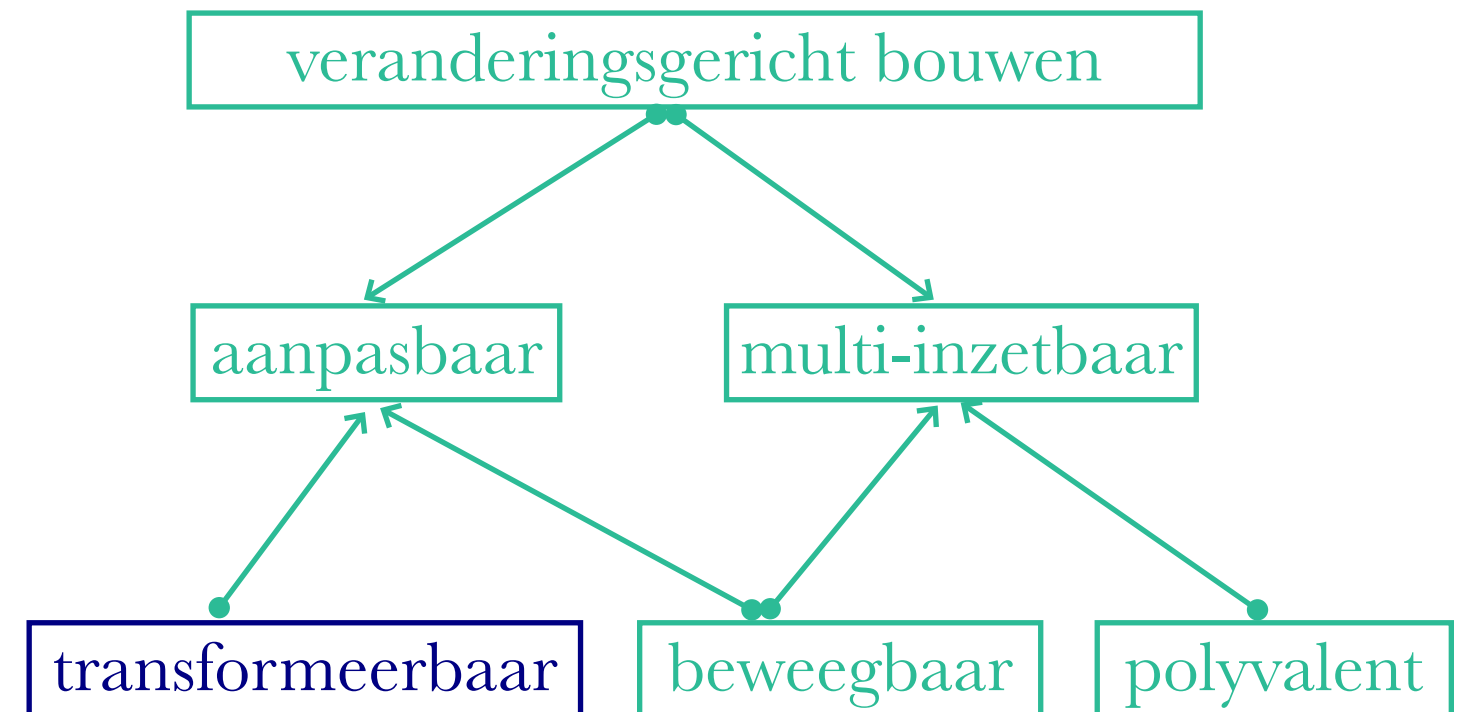
bron: OVAM

Definitie OVAM: “Een gebouw is aanpasbaar als het daadwerkelijk kan worden veranderd en efficiënt in overeenstemming kan worden gebracht met nieuwe noden en wensen.”

transformeerbaar

> Open Structures

> bouwelementen op te bouwen uit compatibele componenten



bron: OVAM

Definitie OVAM: “Een gebouw of gebouwelement is transformeerbaar als het onbeperkt aangepast kan worden omdat enkele of alle componenten gedeeltelijk of volledig gedemonteerd en vervolgens in andere configuraties hergebruikt kunnen worden.”

transformeerbaar

> Open Structures

> 'Design for Disassembly'

> gebouw toont hoe het makkelijk aangepast wordt



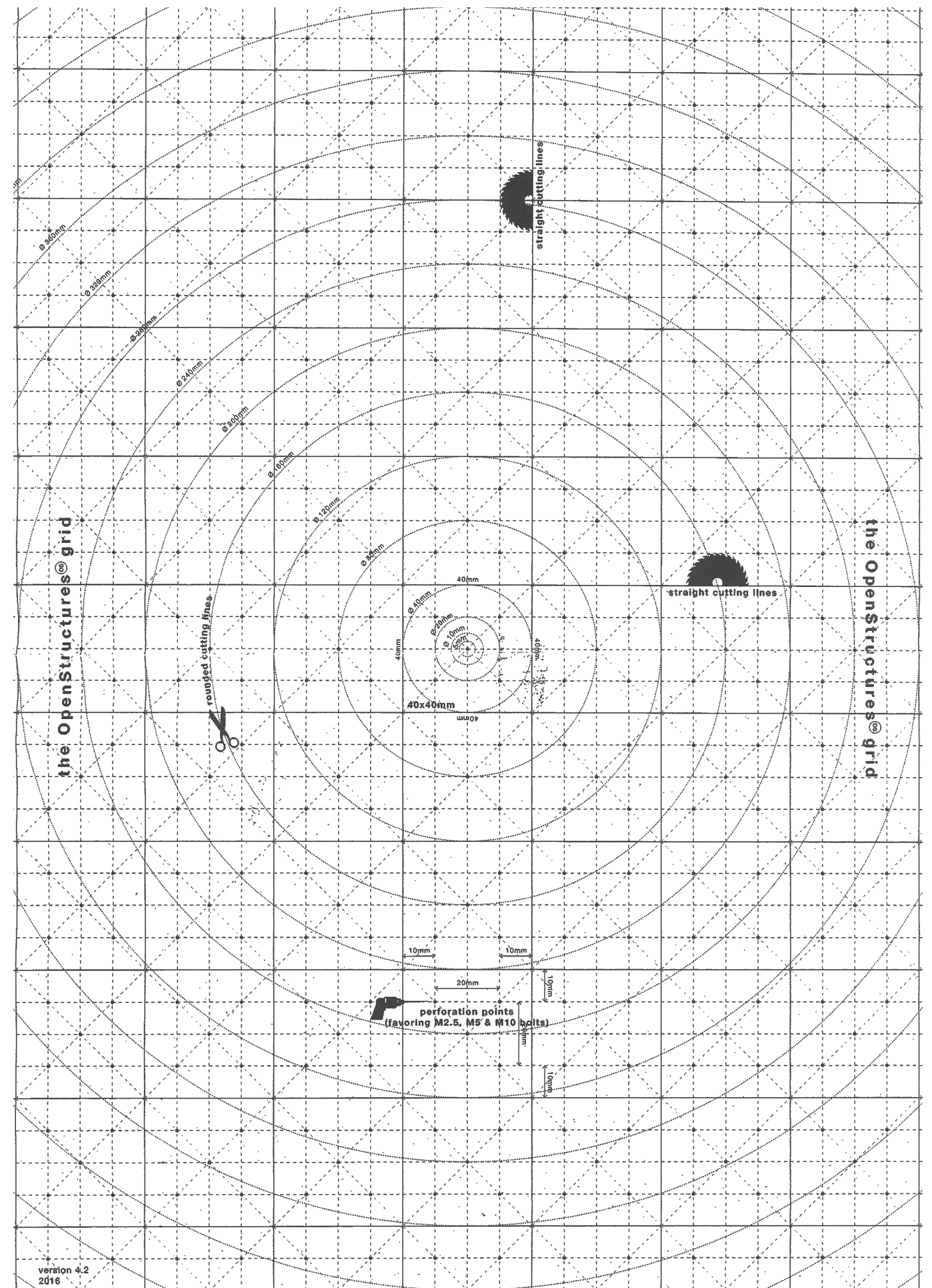
OpenStructures kitchen II
door Christiane Högner

open standaard

> Open Structures

- > gedeeld modulair grid
- > connectiepunten

Definitie OVAM: “Open industrialisatie is de ontwikkeling en productie van generieke, compatibele componenten op basis van standaarden die worden gedeeld door verschillende producenten.”



open standaard

> Open Structures

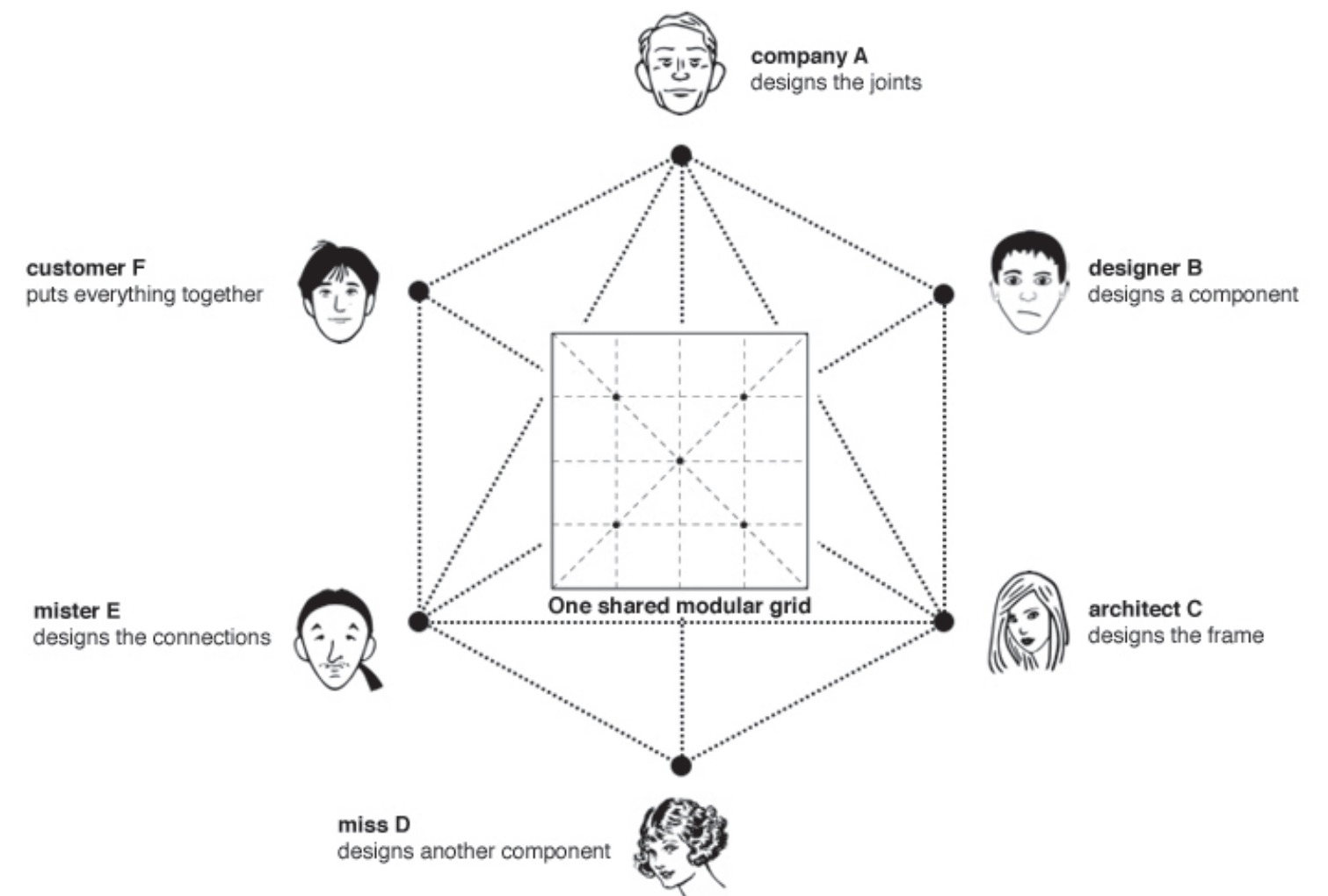


ontwerp van Antoine Bouré ism. OS_Studio
foto's door Kristof Vrancken

open source

> Open Structures

- > iedereen ontwerpt voor iedereen
- > collaboratieve (en dus exponentiële) innovatie
- > meerdere leveranciers



© OpenStructures

recuperatie

> **Labeur**

Demo DOK woning

- > voorloper OSBS
- > volledig demonteerbaar
- > volledig uit recuperatie materiaal (oproep)



Demo DOK woning

- > erg arbeidsintensief
- > goedkoper materiaal nieuw te kopen
- > mogelijk om materialen efficiënter te recyclen door ze eerst om te vormen tot standaard bouwcomponenten?



recuperatie

> Labeur

- > circulair : hergebruik wat er al is
- > onderzoek afgedankte (bouw)materialen omvormen tot **herbruikbare** bouwelementen
- > standaardisatie, sociale tewerkstelling
- > partner hergebruik afvalstromen



prefabricatie

- > vermindering van bouwafval
- > opdrijven bouwsnelheid
- > potentiële kostprijsverlaging

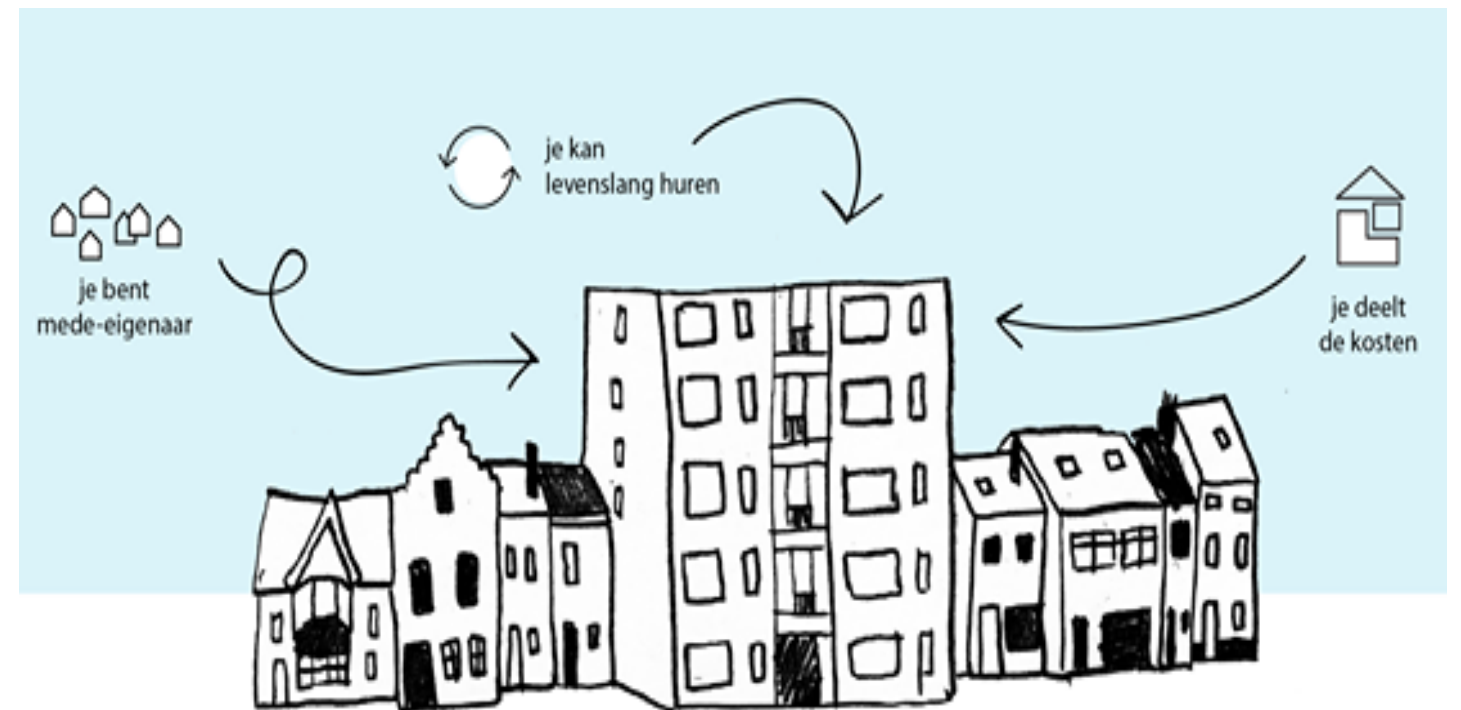


voorbeeld ModuleHome

coöperatief beheersmodel

> Wooncoop

- > financiële analyse van vastgoedinvestering
- > model voor aankoop en beheer circulaire bouwelementen binnen wooncoöperaties

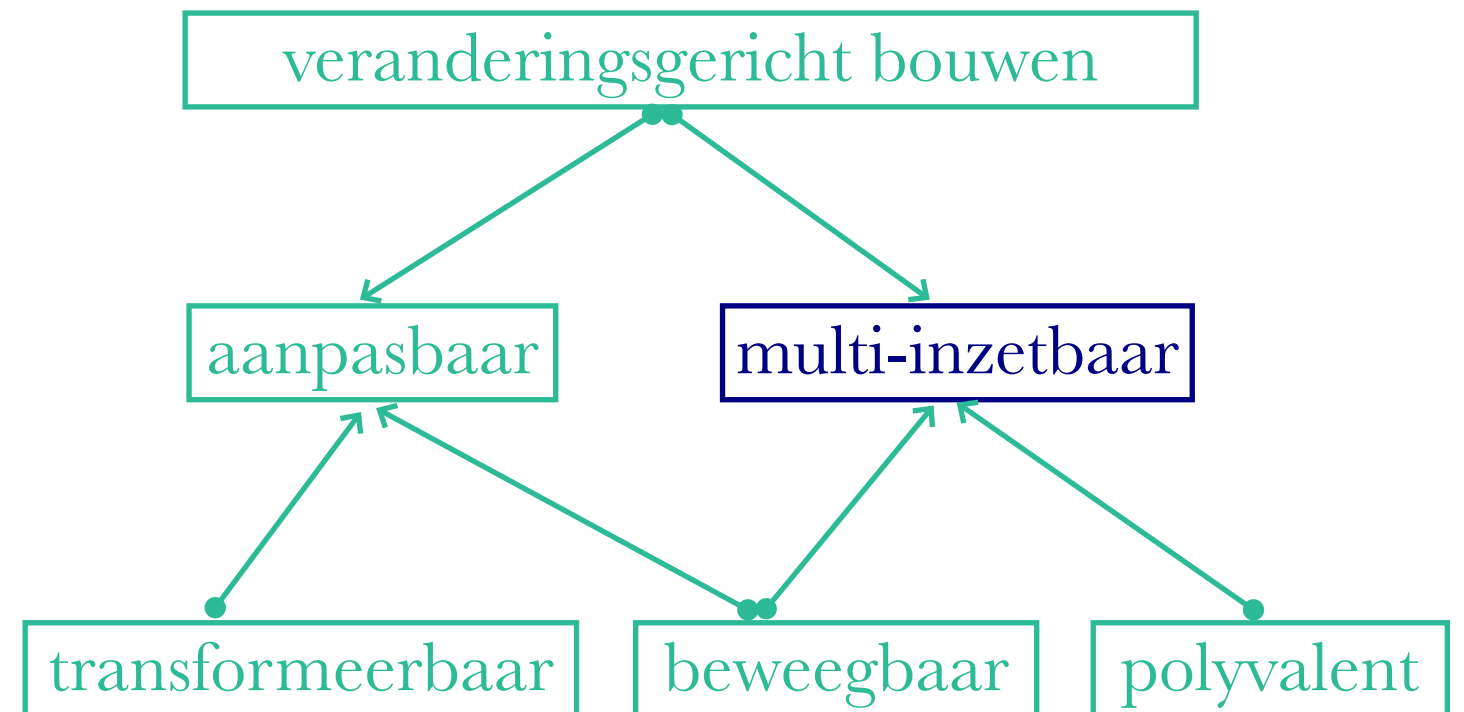


© Wooncoop

multi-inzetbaar

> **Architecten: Nikolaj De Meulder en Mathieu de Schrijver**

- > OSBS ontwikkelen via case-study grondplan
- > basis structuur multi-inzetbaar ontwerpen
- > uitwerking concrete woningmodellen



bron: OVAM

leefbaarheid

> **Ehero**

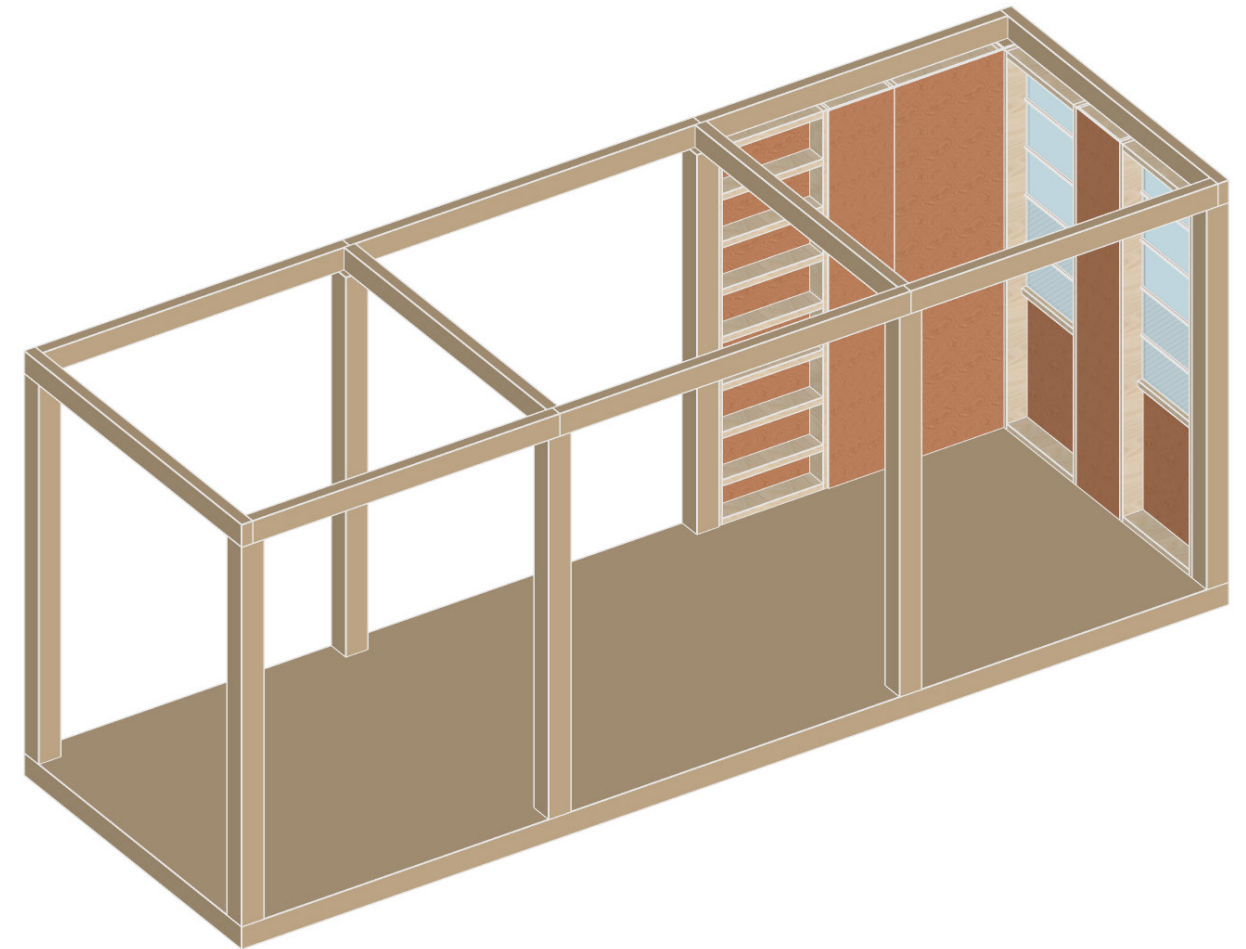
> objectieve meetmethode

> aanpasbaarheid leefbaarheid verhoogt?

prototype in ontwikkeling

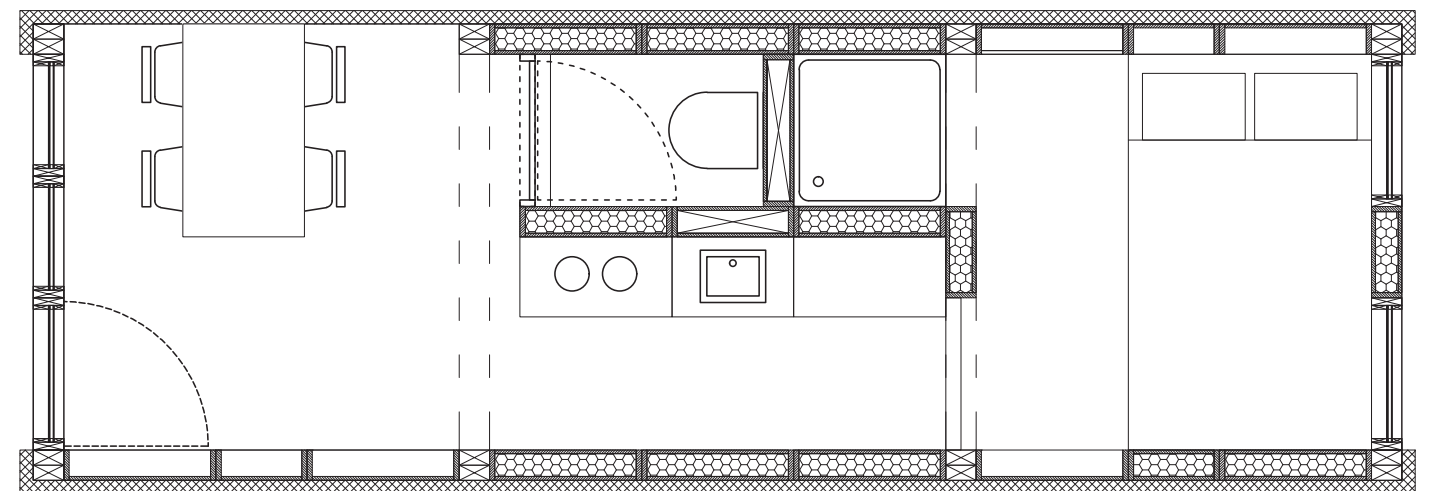
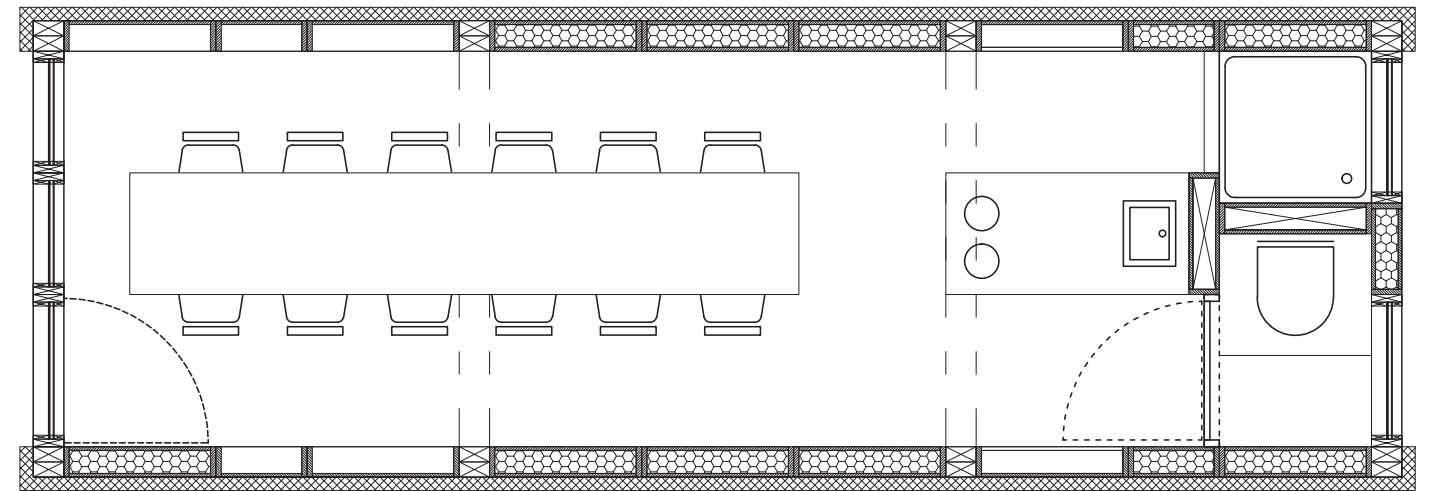
> DOK

- > basis houten skelet structuur
- > modulaire invulelementen



prototype in ontwikkeling

- > **demonstratieproject**
- > werfkeet/kennispunt
- > woning



vervolg

> **bewoners bereiken**

- + growfunding
- + roadshow

> **bouwpartners bereiken**

verdere optimalisatie

