

# DE NIEUWE DOKKEN

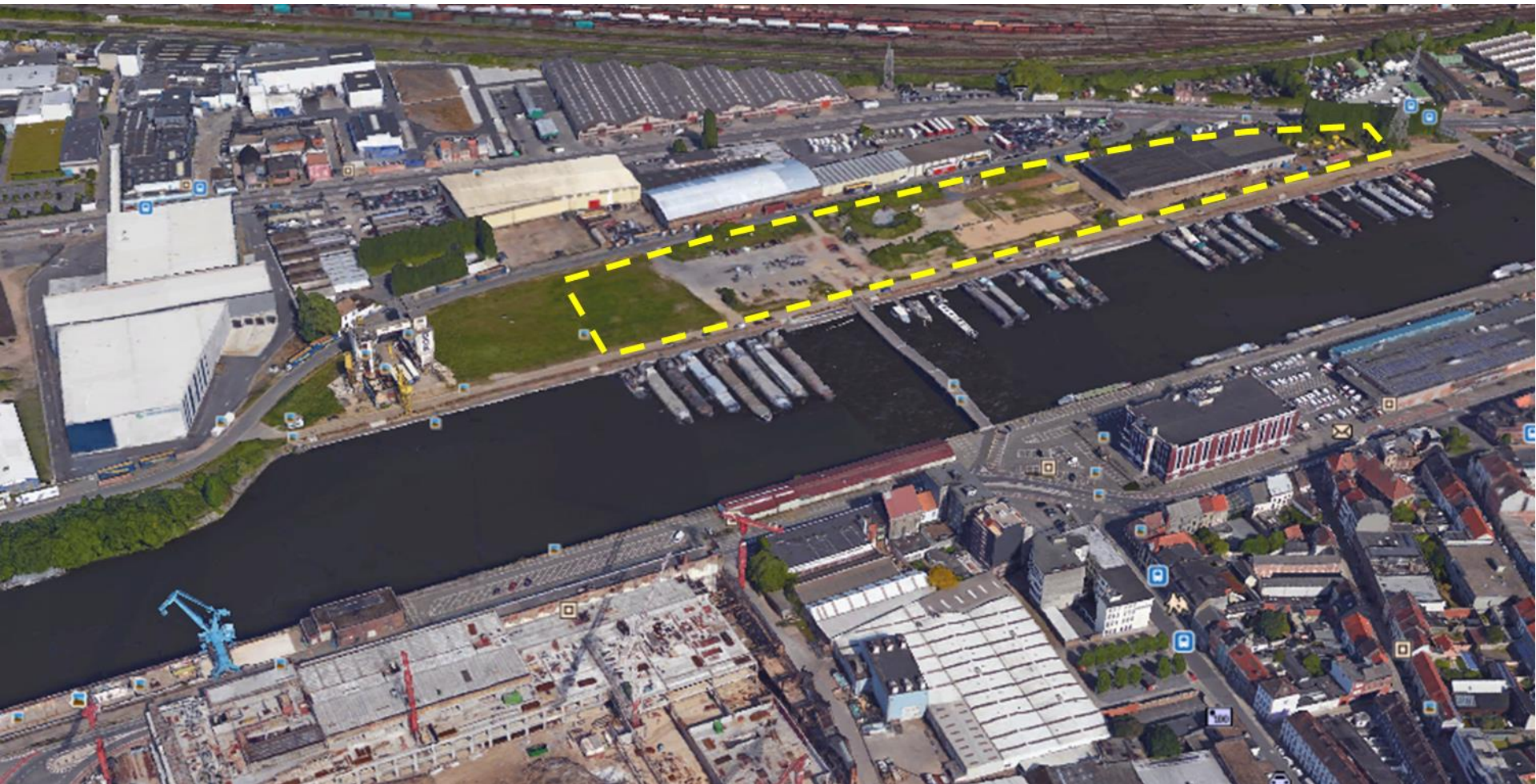
# DE NIEUWE DOKKEN

## Situering



# DE NIEUWE DOKKEN

## Situering



# DE NIEUWE DOKKEN

Diversiteit, identiteit, collectiviteit

NOORDVELD  
(fase 2)

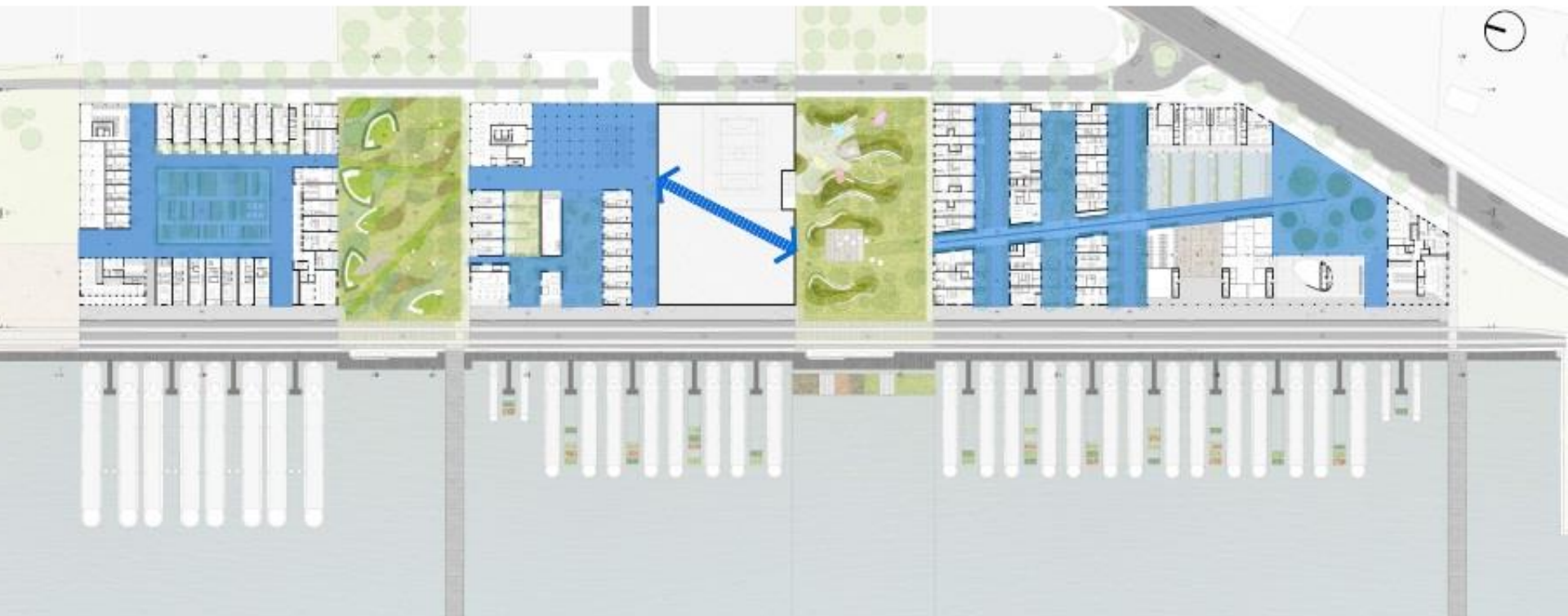
CENTRAAL VELD  
(fase 1)

ZUIDVELD  
(fase 3 en 4)



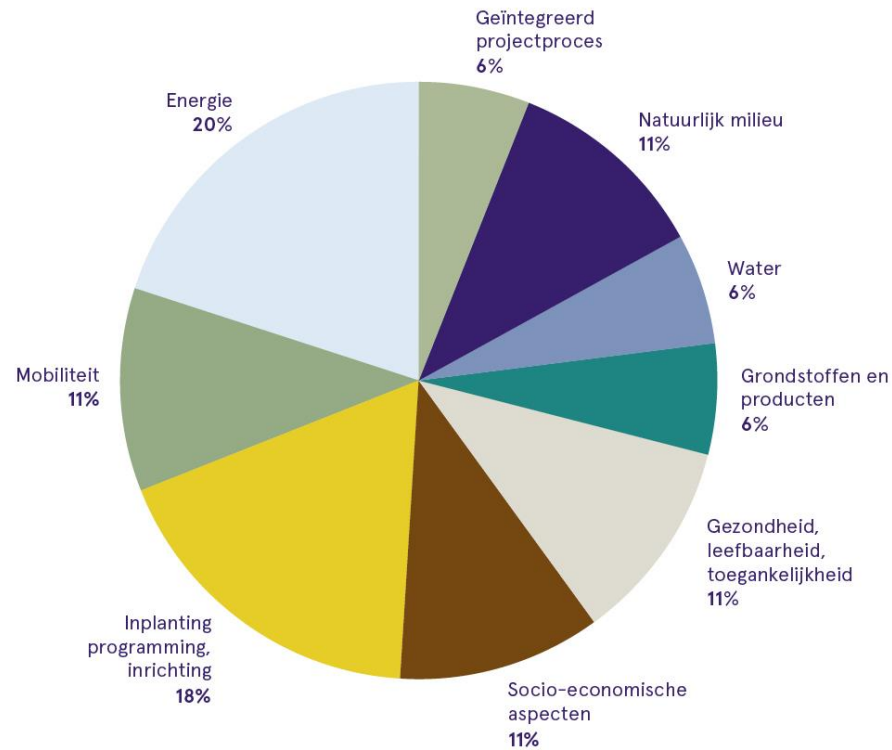
# DE NIEUWE DOKKEN

Diversiteit, identiteit, collectiviteit



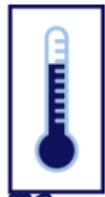
400 woontiteiten – 16 gebouwen – 51.500 m<sup>2</sup> BVO – buurtondersteunende functies

# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



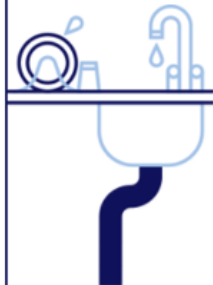
93,7

# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



## Energie

4de gen. Warmtenet  
(restwarmte Christeyns)  
Zonnepanelen  
Smart Grid toepassingen



## Water

Lokale waterzuivering  
Hergebruik als  
proceswater  
(Christeyns)



## Afval

Vacuüm systeem  
Afvalinzameling  
Waterbehandeling  
Nutriëntenterugwinning



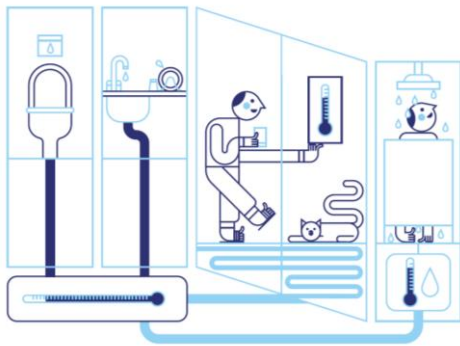
## Mobiliteit

Elektrische fietsen  
Elektrische deelwagens  
& Laadpalen

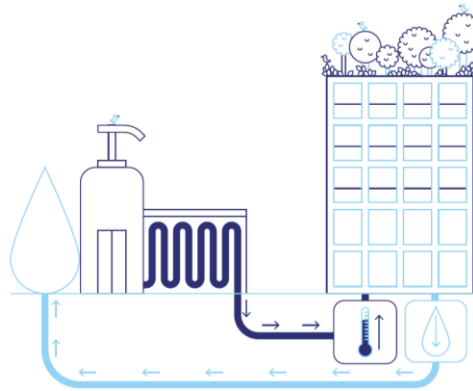


DuCoop cvba

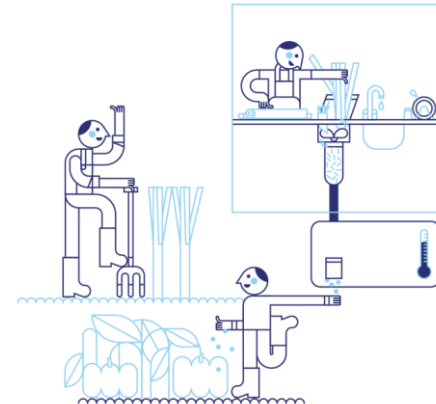
# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



Decentraal warmtenet  
met 100% groene warmte  
(restwarmte, warmte-  
recuperatie uit grijs en  
zwart water)



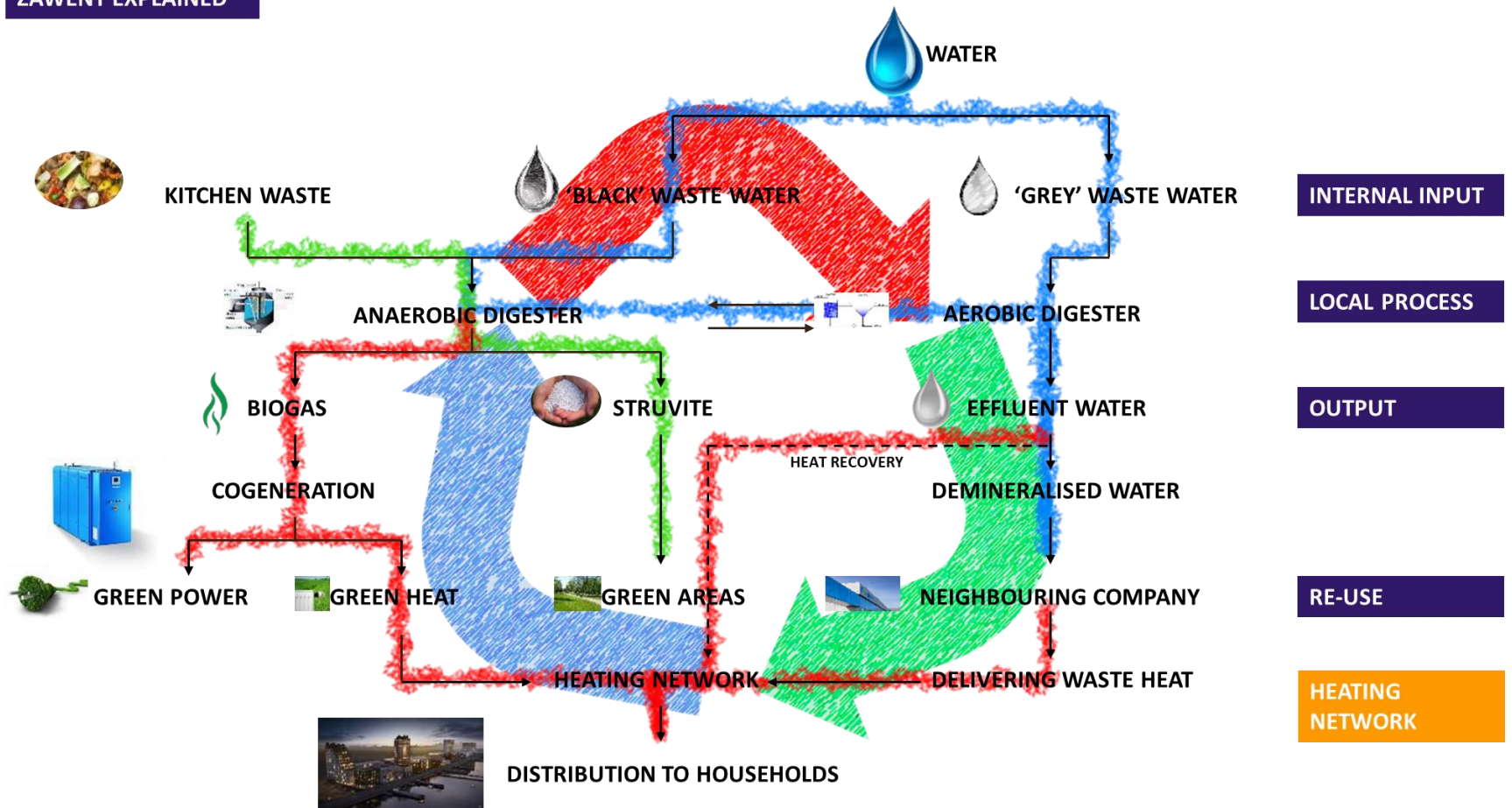
Uitwisseling met industrie:  
Ons gezuiverd water >  
hun proceswater  
Hun warmterest >  
onze verwarming



Ingezameld keukenafval  
wordt vergist tot warmte,  
restfractie is meststof  
(struviet)

# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES

## ZAWENT EXPLAINED



CIRCULARIE ECONOMIE – GESLOTEN KRINGLOPEN VAN WATER, ENERGIE EN NUTRIËNTEN – ZAWENT

# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES

VOEDING WARMTENET MET RESTWARMTE UIT PRODUCTIEPROCESSEN



HERGEBRUIK VAN GEZUIVERD AFVALWATER ALS PROCESWATER

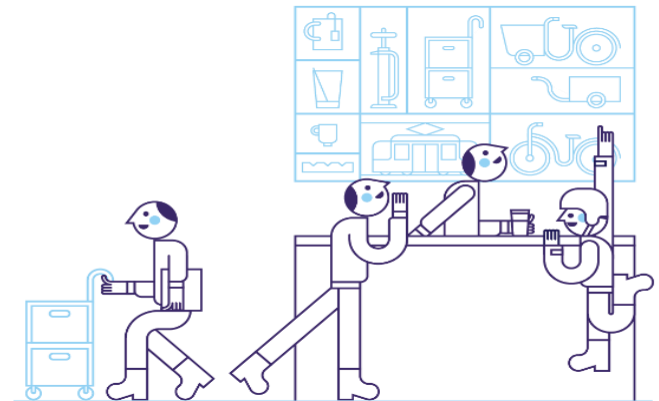
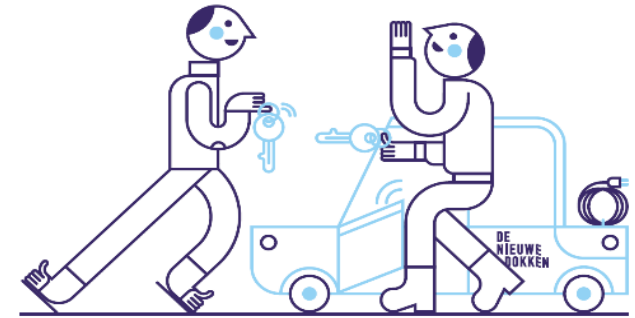
## Stop-principe als uitgangspunt

### Fietsvriendelijk:

- ruime fietsbergingen
- fietswasplaatsen
- fietsherstelpunt met horeca

### Toekomstgericht autogebruik:

- parkeerplaatsdelen
- autodelen
- elektrische wagens en laadpunten



# DUURZAAMHEID EN INNOVATIES

## Duurzaamheidscharter



**DE NIEUWE DOKKEN**

**JE BENT EEN ECHTE VAN DE NIEUWE DOKKEN ALS:**

- Je in de stad wonen en alles dicht bij je hebt
- Je veel de fiets voor de stad omrijt in plaats van met de auto rijden
- Je vervoer gratis van auto naar fiets
- Je al en toe met een van onze duurzame fiets
- Je je woning versierd met meubels en met dingen - uit eigen omgeving
- Je samen met je buurman koffie drinkt
- Je graag van een feestje met vrienden
- Je heel vaak om elkaar te helpen
- Je wilt voor de stad 'vrijwillig'
- Je wilt dat alles beter voor de stad wordt dan nu
- Je wilt voorstellen voor je participatie in De Nieuwe Dokken

**Het project** De Nieuwe Dokken is niet alleen een project, het is een manier van leven. De Nieuwe Dokken is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden.

**Energieverbruik**

In het project wordt een gezamenlijke energiebesparingsactie van de Nieuwe Dokken. De Nieuwe Dokken is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden.

**Stadslandbouw**

In het project is er een grote landbouwmarkt waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden.

**DE NIEUWE DOKKEN**

**Energie en water**

De Nieuwe Dokken is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden.

**Mobiliteit**

De Nieuwe Dokken is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden. Het is een manier van leven waar je de stad omrijt in plaats van met de auto rijden.

**Ik ben een echte van De Nieuwe Dokken!**

Naam \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

# MOESTUIN NOORDVELD



# MOESTUIN NOORDVELD



# MOESTUIN NOORDVELD



# NOORDVELD



DEVELOPED BY

Caaap

VAN  
DOYK

vastgoed  
ROUWEN MET HEDEN

# ONTWIKKELINGSAANPAK PLACEMAKING VOOR DE WIJK VAN MORGEN

## Mensen op de Bataviabrug

Om aan te tonen dat de buurt nu al zeer levendig is staan we geregeld met fotograaf Senne Van der Ven op de Bataviabrug om er passanten te fotograferen.



# DE NIEUWE DOKKEN

---



---

# DE NIEUWE DOKKEN

[www.denieuwedokken.be](http://www.denieuwedokken.be)

---

DEVELOPED BY

Caaap

VAN  
RIGY

vastgoed  
BOUWEN MET MENSEN