

SUPERLOCAL

SUPER CIRCULAR ESTATE
Circulaire gebiedsontwikkeling in Kerkrade





SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Start bouw UIA-proefwoningen

Euregio Maas - Rijn

+/- 3.9 miljoen
inwoners

Stadsregio Parkstad

Samenwerking tussen
de gemeentes in de
voormalige oostelijke
mijnstreek

+/- 245.000 inwoners





Industrialisatie 1880 - 1970

1890

1924

1937

1954

1968

1979

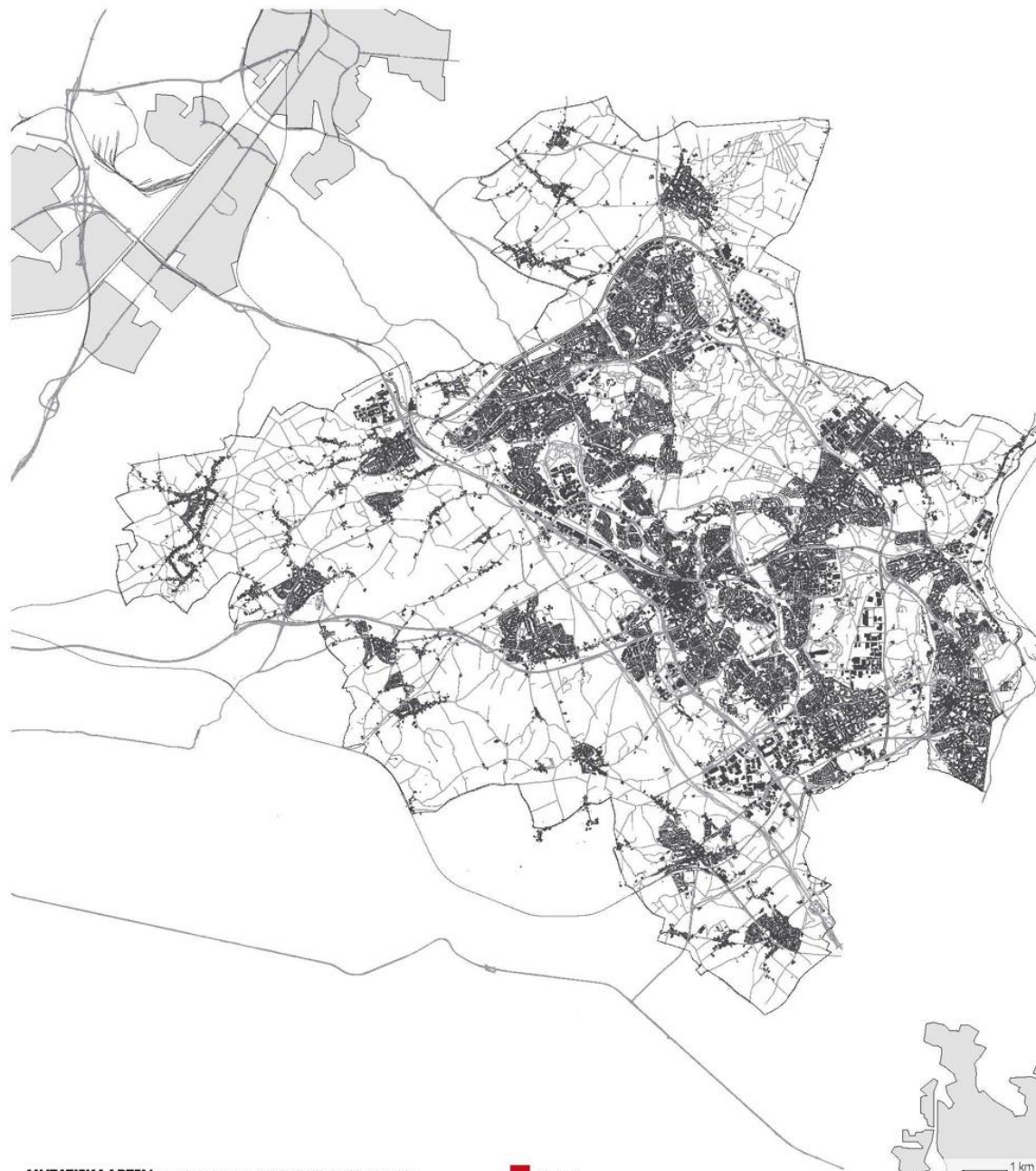
1989

2001

2015

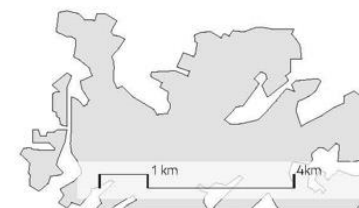


1890
1924
1937
1954
1968
1979
1989
2001
2015



MUTATIEKAARTEN PARKSTAD/2015 BRON TOPOGRAFISCHE DIENST

 Gesloopt





Ranglijst gemeenten met aantal hoge inkomens

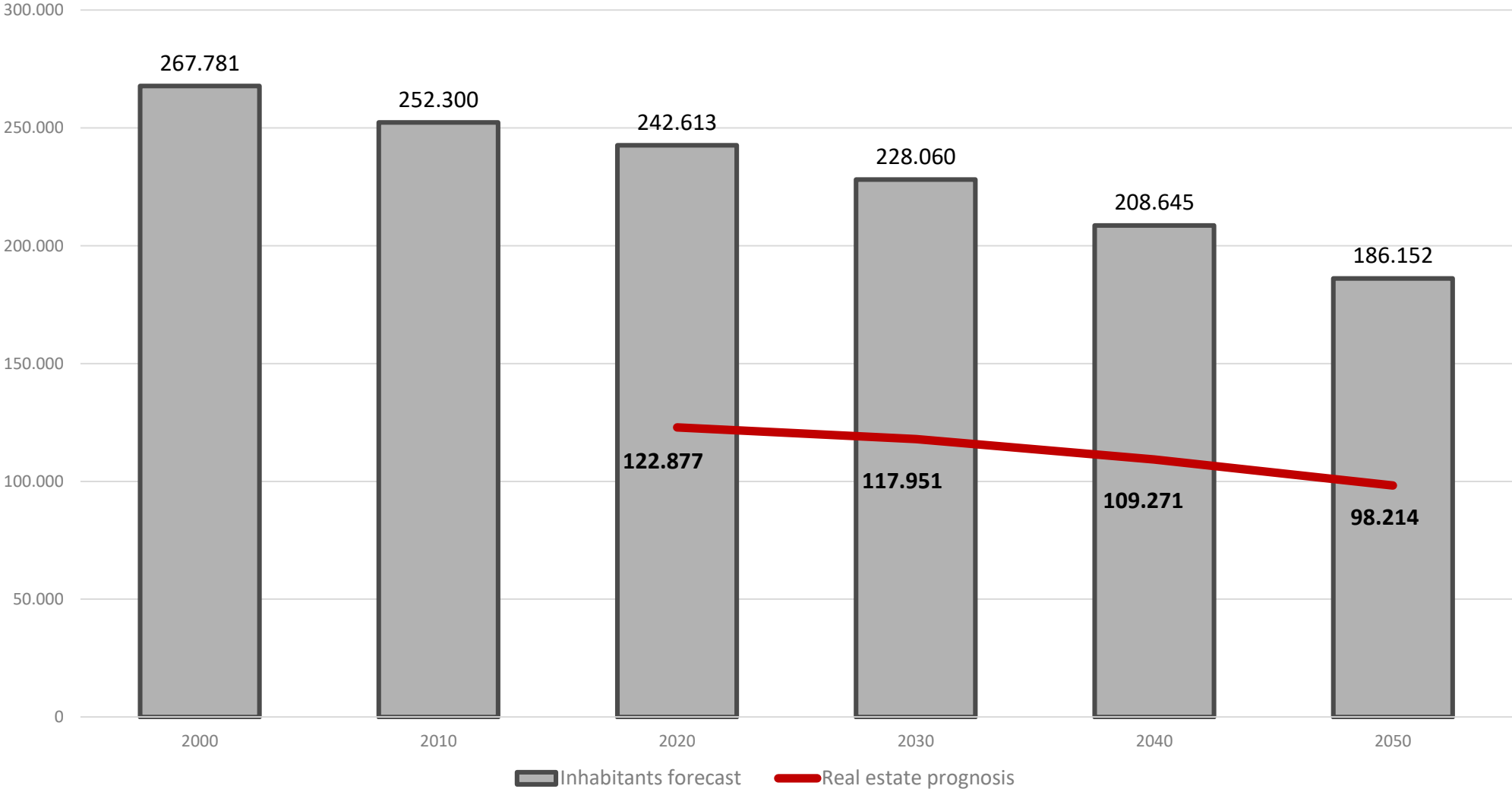
	1946	1955	1965	1975	1985	1994
Bloemendaal	15	1	7	14	12	3
Amstelveen	18	2	3	28	56	59
Wassenaar	19	3	21	6	9	6
Voorburg	8	4	12	19	35	96
Naarden	38	5	9	24	40	20
Rijswijk	35	6	4	29	46	141
Oegstgeest	14	7	14	5	7	4
Blaricum	64	8	20	20	6	9
Geleen	25	9	63	326	432	504
Loosdrecht	75	10	6	60	49	99
Heemstede	12	11	33	35	62	24
Albrandswaard	267	12	19	33	42	27
Uithoorn	81	13	18	15	34	48
⇒ Landgraaf	67	14	71	391	319	424
⇒ Brunssum	26	15	82	508	501	538
Baarle-Nassau	2	16	328	415	393	425
Noordoostpolder	126	17	45	84	164	342
De Bilt	37	18	11	10	15	28
Beek	9	19	86	258	155	156
⇒ Heerden	54	20	72	437	484	555
⇒ Kerkrade	93	21	131	551	481	550
Bussum	66	22	37	127	137	192
Laren	68	23	44	69	73	46

Van zwart naar groen

- Mijnsluitingen 1965-1975
- Verlies van ca. 70.000 arbeidsplaatsen
- PNL gelden
- Van zwart naar groen
- Vervangende werkgelegenheid



Inwonersaantallen en woningvoorraad prognose Parkstad

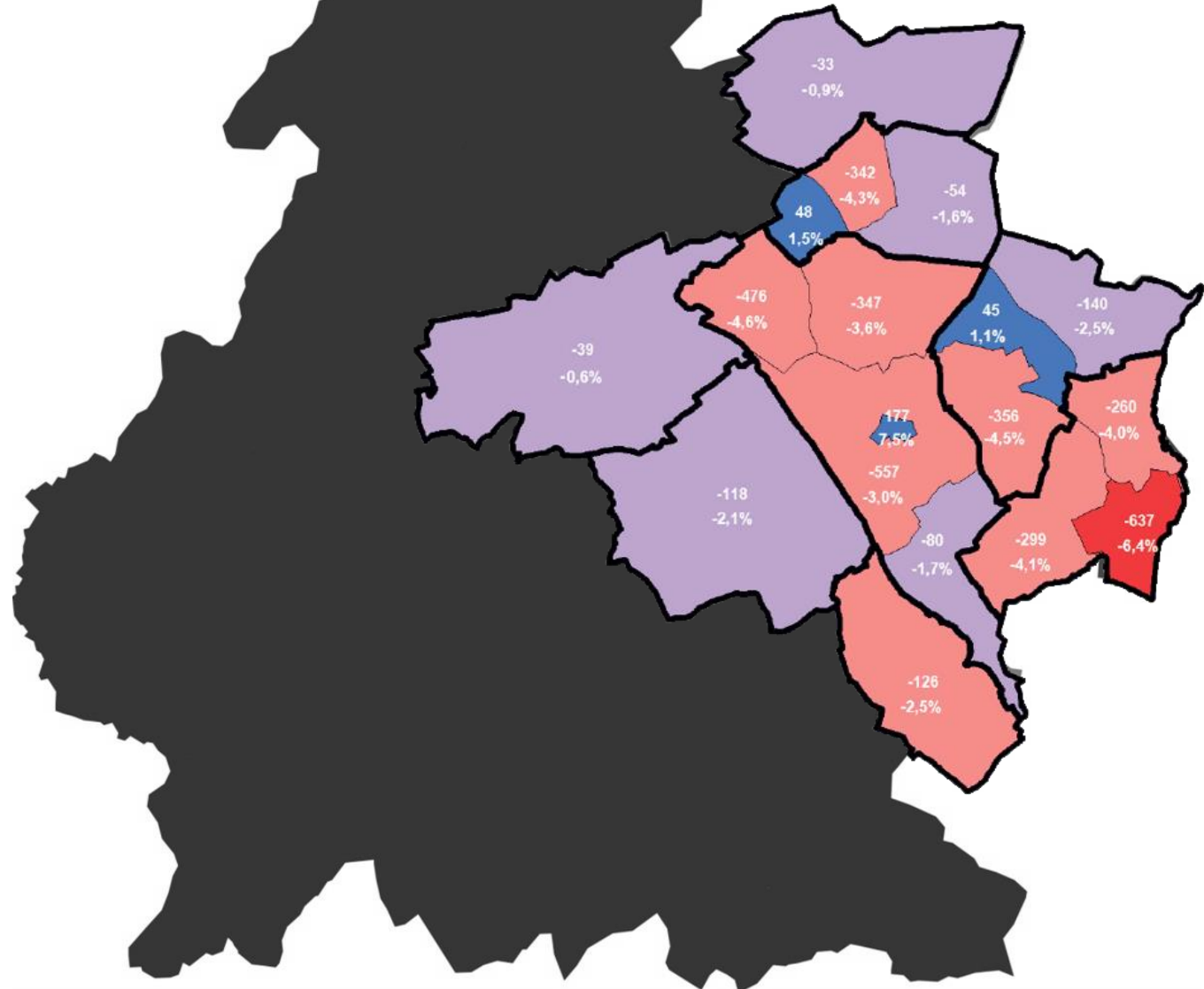


Inwonersaantallen en woningvoorraad prognose Parkstad

2006 – 2018 +/-3.500 woningen
onttrokken

Opgave 2030

- +/- 7.500 huizen te veel
- 130.000 m² retail te veel
- 20.000 m² kantoren te veel
- c.a. 1.500 nieuwe woningen nodig
ivm mismatch
- Leegstand zorgt voor een
neerwaartse spiraal in een wijk;
aantrekkende werking op overlast,
criminaliteit e.d.



Actual portfolio restructuring vision Parkstad Limburg 2014-2020

Herstructureringslocatie Bleijerheide

SUPERLOCAL
SUPER CIRCULAR
ESTATE

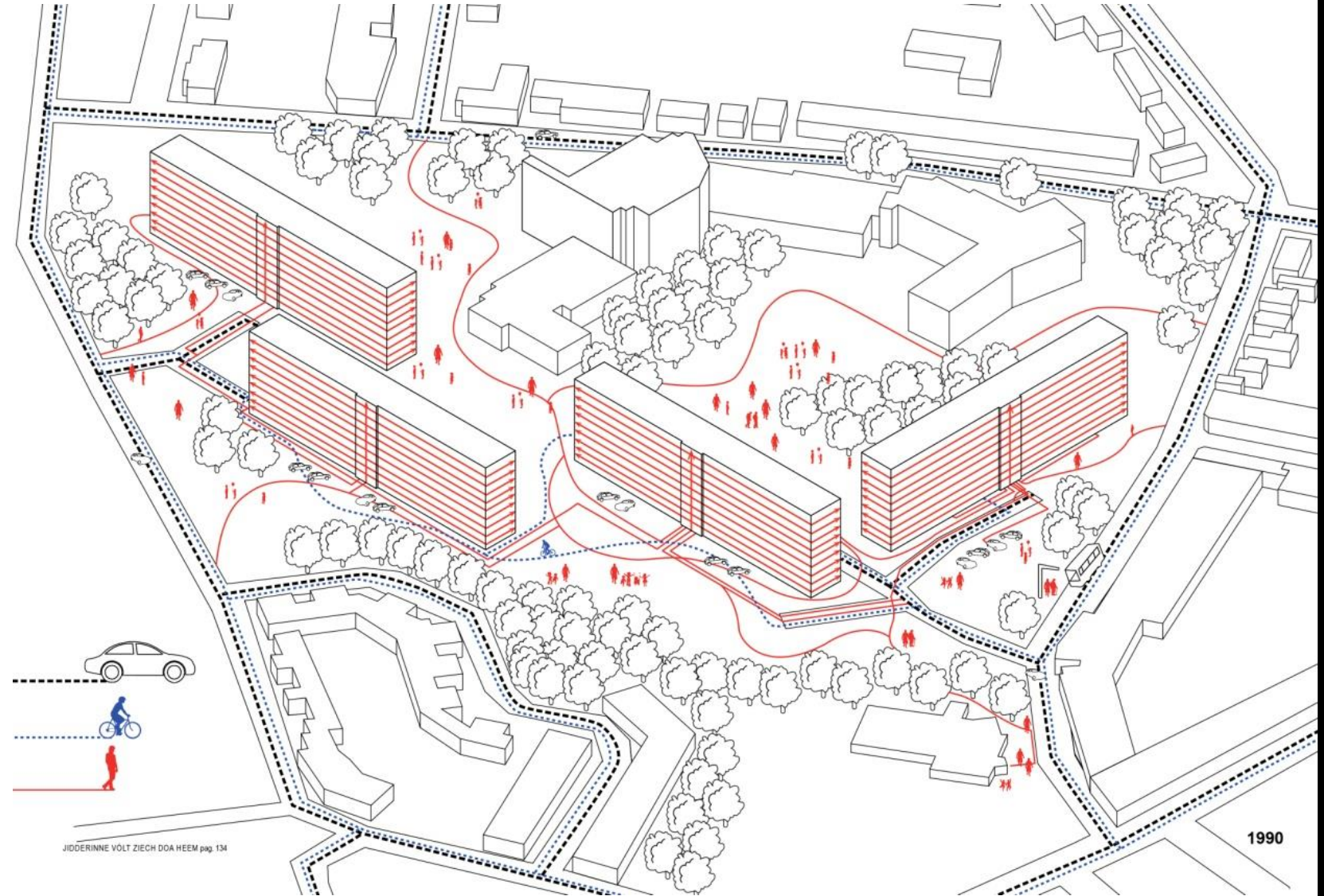


De hoogbouwflats

- Woningnood
- Hoge sociale cohesie
- 'Straat'-vorming op galerijen

Negatieve ontwikkelingen

- Grenzen gaan open
- Toewijzingsbeleid
- Slecht onderhoud
- Krimp
- Etc



1967-1990



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



SUPERLOCAL
Super Circular Estate





SUPERLOCAL
Super Circular Estate



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Doelstelling

Woningen

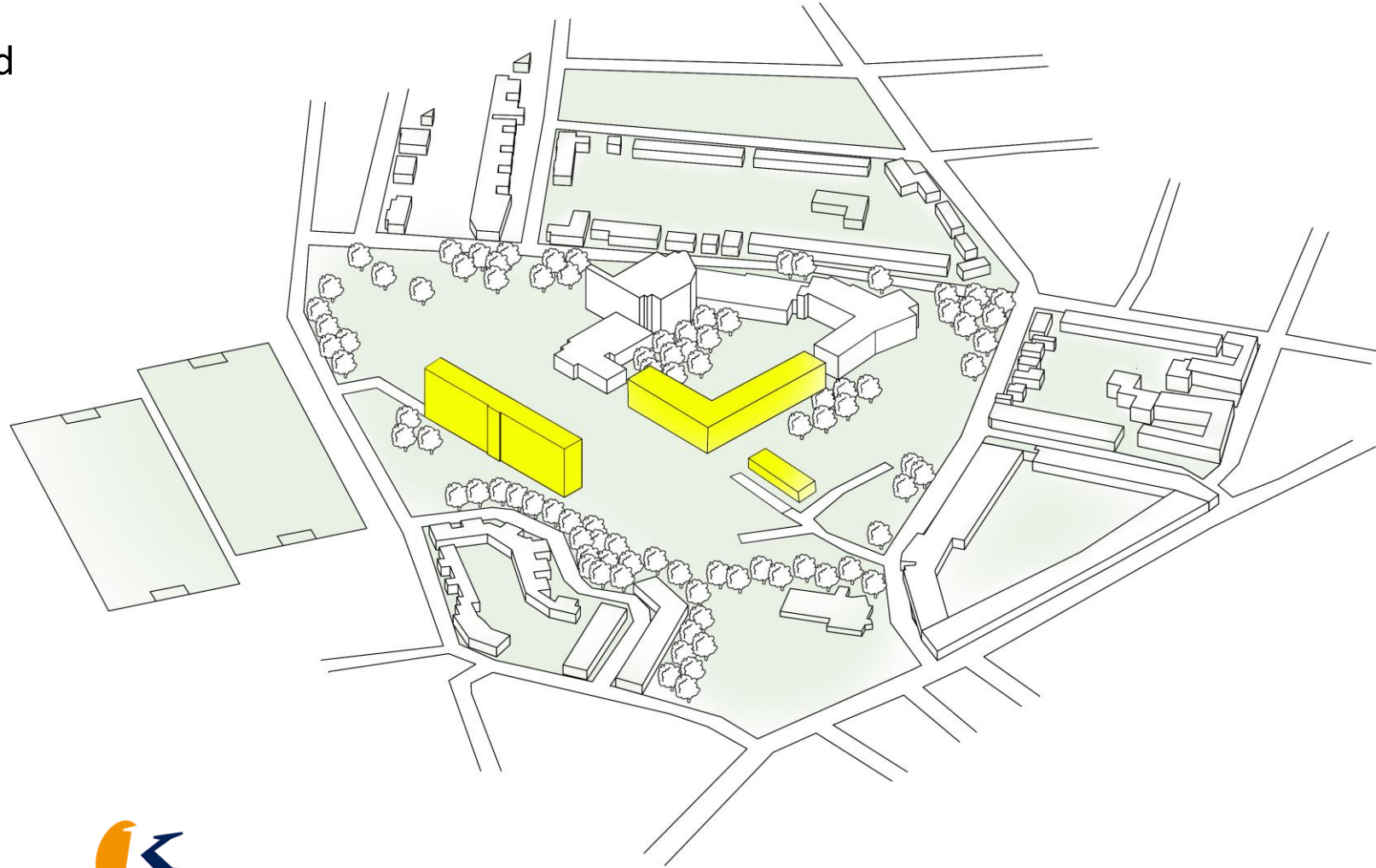
- verdunning woningvoorraad
300 → 130 wooneenheden
- lage huurprijs
- hoge kwaliteit

Openbaar gebied

- behouden waarden & kwaliteiten

Innoveren

- experimenten in het kader van de circulaire economie



Ambitie

Over 11 jaar (2030)

Nederlandse economie 50% circulair

Over 31 jaar (2050)

Nederlandse economie 100% circulair

Nederland circulair
in 2050

Rijksbreed programma Circulaire Economie

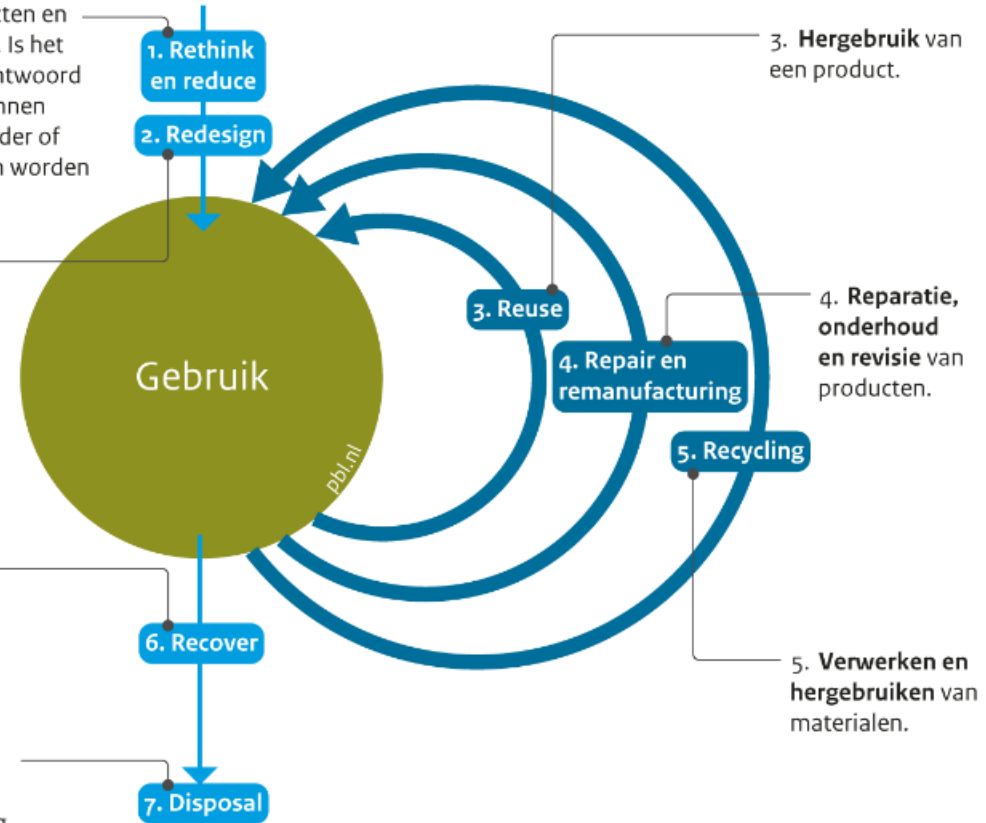
Een circulaire economie is meer dan recycling

1. Zuiniger omgaan met grondstoffen door **anders te denken** over producten en productieprocessen. Is het product het beste antwoord op de behoefte? Kunnen bij de productie minder of andere grondstoffen worden gebruikt?

2. **Anders ontwerpen**, door bijvoorbeeld vóór de productie al rekening te houden met hergebruik, reparatie en recycling.

6. **Energie terugwinnen** uit materialen.

7. **Afval storten en verbranden** zonder energietegterugwinning wordt zoveel mogelijk voorkomen.



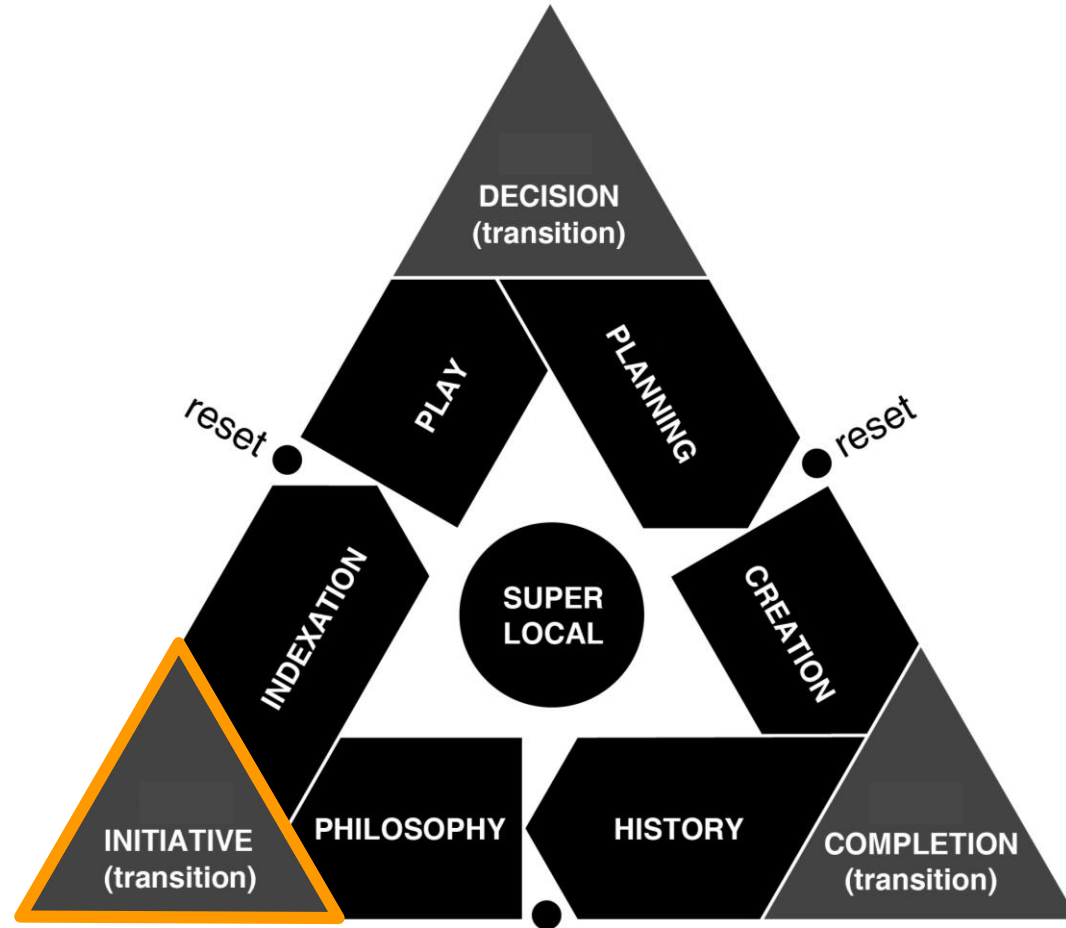
Bron: PBL

www.pbl.nl



Initiative

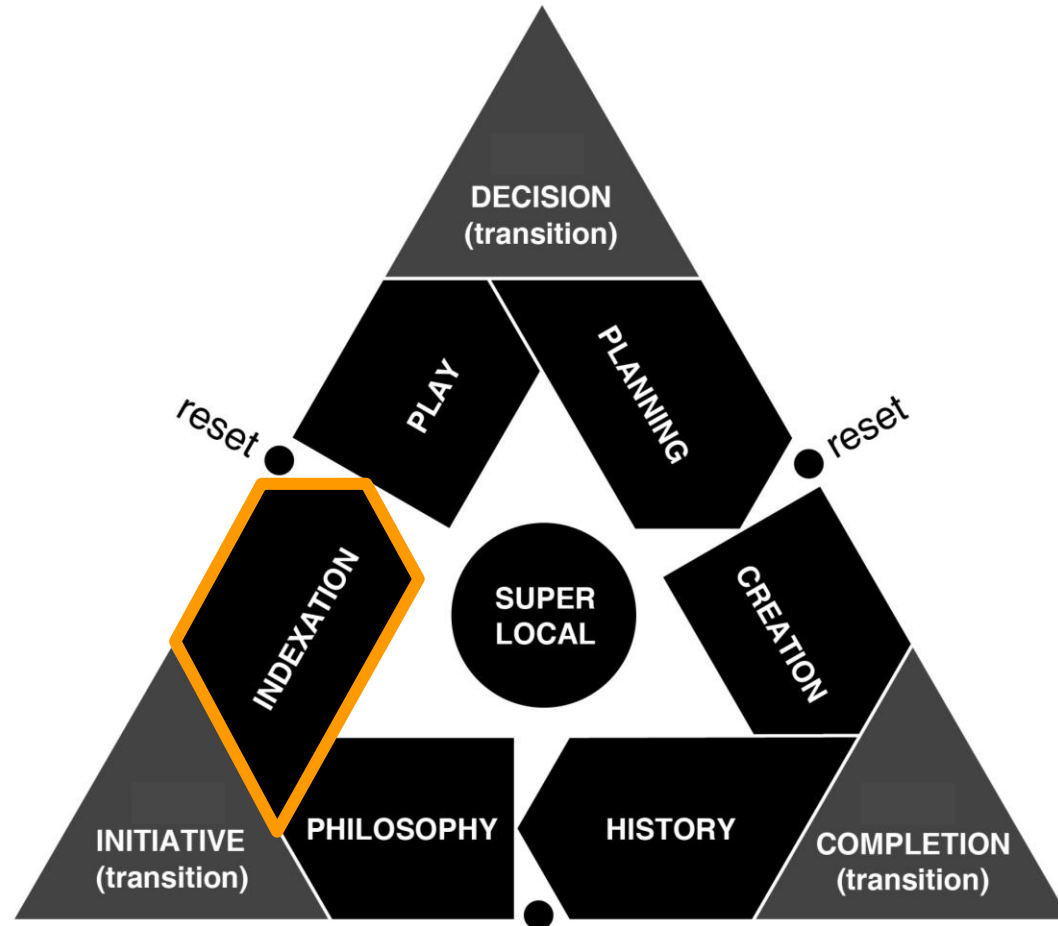
- IBA projectplan
- Optuigen eerste samenwerkingen
- IBA kandidaat



Indexation

- Nulmeting totale gebied o.a.: gebouwen, materialen, openbaar gebied
- Stedenbouwkundige- en architectonische kwaliteiten
- Maar ook gedachtengoed, uitzicht, toekomstwensen oud bewoners

Zowel kwantitatief als kwalitatief



IN KERKRADE STAAN DRIE GALERIJFLATS UIT HET BOUWJAAR 1967. DE FLATS IN DE BUURT BLEIJERHEIDE STONDEN OP DE NOMINATIE OM GESLOOPT TE WORDEN, OMDAT ZE OM BOUWTECHNISCHE EN DEMOGRAFISCHE REDENEN NIET MEER VOLDOEN. IN VERBAND MET DE BEVOLKINGSKRIMP WERD IN 2012 ÉÉN FLAT GESLOOPT. HIerna WERD GECONSTATEERD DAT SLOOP EEN RADICAAL, ONOMKEERBAAR PROCES IS. BOVENDIEN VERDWIJNT ALS GEVOLG VAN SLOOP EEN GROTE HOEVEELHEID GOEDKOPE HUURWONINGEN. HIER BLIJKT NU, IN TEGENSTELLING TOT EEN AANTAL JAREN GELEDEN, WEER MEER VRAAG NAAR TE ZIJN. DE DRIEHONDERD WONINGEN IN DE BESTAANDE DRIE HOOGBOUWFLATS ZIJN EIGENDOM VAN WONINGSTICHTING HEEMWONEN. HET OMLIGGENDE OPENBARE GEBIED IS EIGENDOM VAN DE GEMEENTE KERKRADE.

DEZE TWEE PARTIJEN HEBBEN HET INITIATIEF GENOMEN OM MET GEZAMENLIJKE INSPANNING CIRCA 125 NIEUWE SOCIALE HUURWONINGEN OP DE VRIJKOMENDE PLEK TE REALISEREN. DE PARTNERS HEBBEN DE AMBITIE OM IN HET TRANSFORMATIEGEBIED BIJ DE REALISATIE VAN DE NIEUWE WONINGEN ALLEEN GERECYCLED MATERIAAL TOE TE PASSEN VAN DE LOCATIE ZELF. DIT MATERIAAL ZAL MET NAME AFKOMSTIG ZIJN UIT DE DRIE FLATS.

PROJECT SUPERLOCAL



SUPERLOCAL

slow - less - local

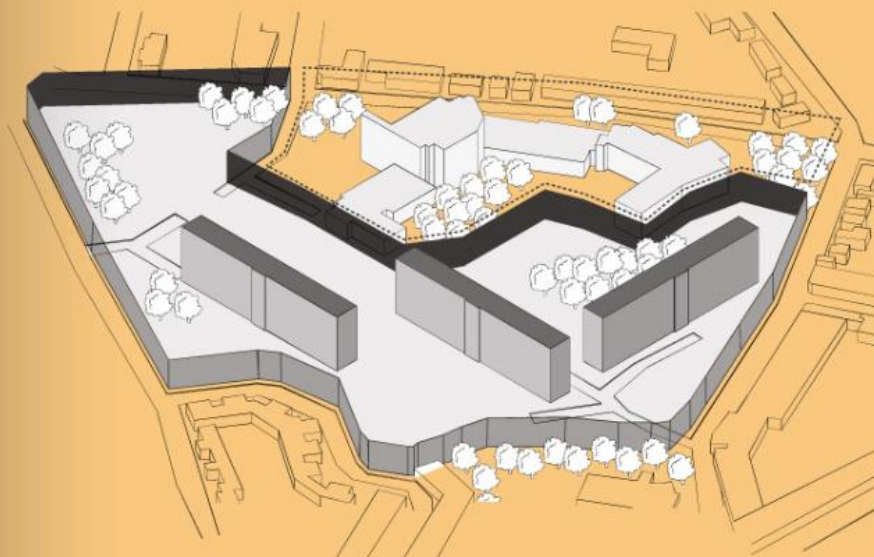
SUPERLOCAL
Circular Bouwen



NEDERLAND
Zuid-Limburg

In 2020 organiseert de regio Parkstad Limburg naar Duits voorbeeld een 'Internationale Bau Ausstellung' (IBA). Het doel hiervan is om door middel van ruimtelijke ingrepen (planologisch, stedenbouwkundig, architectonisch) blijvende sociale, culturele en ecologische impulsen te realiseren in gebieden die met economische stagnatie of krimp te maken hebben.

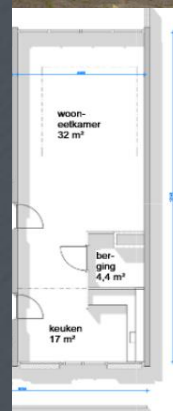
In het verleden hebben onder andere Darmstadt (1901), Stuttgart (1927), Berlijn (1977-1987) en het Ruhrgebied (1989-1999) een IBA georganiseerd. Woningcorporatie HEEMwonen heeft SUPERLOCAL als project ingediend bij IBA. Het project sluit namelijk naadloos aan bij de doelstelling van IBA en levert meerwaarde op voor de regio Parkstad. In 2015 is SUPERLOCAL door IBA-Parkstad geselecteerd als presentatieproject.



Projectlocatie SUPERLOCAL
Drie flats in Bleijerheide (Kerkrade)

De ambitie van het project is om bij de bouw van de nieuwe woningen alleen materiaal te gebruiken van de bestaande flats. Een fictieve muur omgrent het gebied en voorkomt dat sloopmateriaal wordt afgevoerd. Zo blijft alles wat mogelijk van toekomstige waarde is, ter plekke behouden. De plek zelf vormt de belangrijkste bron voor de nieuwe ruimtelijke impuls in Bleijerheide, waarbij wordt getracht om zoveel mogelijk te hergebruiken.

Vanaf 2014 is er een team samengesteld door HEEMwonen om de gebiedsontwikkeling te regisseren. Zo zijn er specialisten betrokken, die deelonderzoeken hebben uitgevoerd op het gebied van planologie, sociologie, stedenbouw, landschapsontwerp, architectuur, constructief ontwerp, sloop en hergebruik, bouwtechniek, etc. Het doel van deze onderzoeken om grondig vast te stellen welke waarden er in het projectgebied zijn.



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

**TOEKOM
MARKT:
VAN FLAT N
WOONKAST
DENKT EN D
U MEE?**

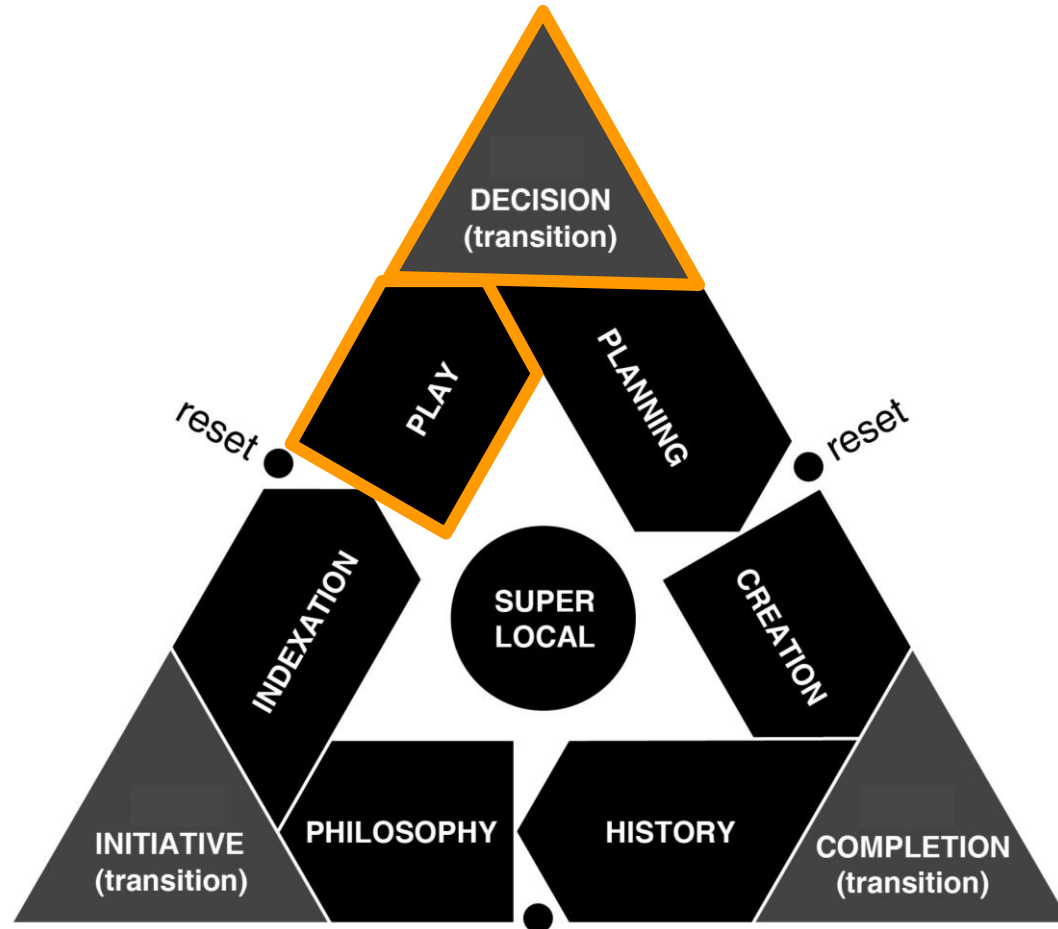
Museumplein Limburg
9 juli 2016 van 13:00 uur tot 17:00 uur
Gratis inloop met koffie en thee.
Maak kans op een museum gezinskaart
www.superlocal.eu

Play + Decision

- Experimenteren / ontwikkelen
- Ontwerpstudies
- Haalbaarheid van experimenten toetsen
- Zoektocht naar additionele financierin
- Maken van een definitieve keuze diverse deelontwikkelingen

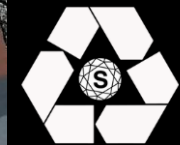
Haalbaarheidspijlers

- Maatschappelijk
- Economisch
- technisch



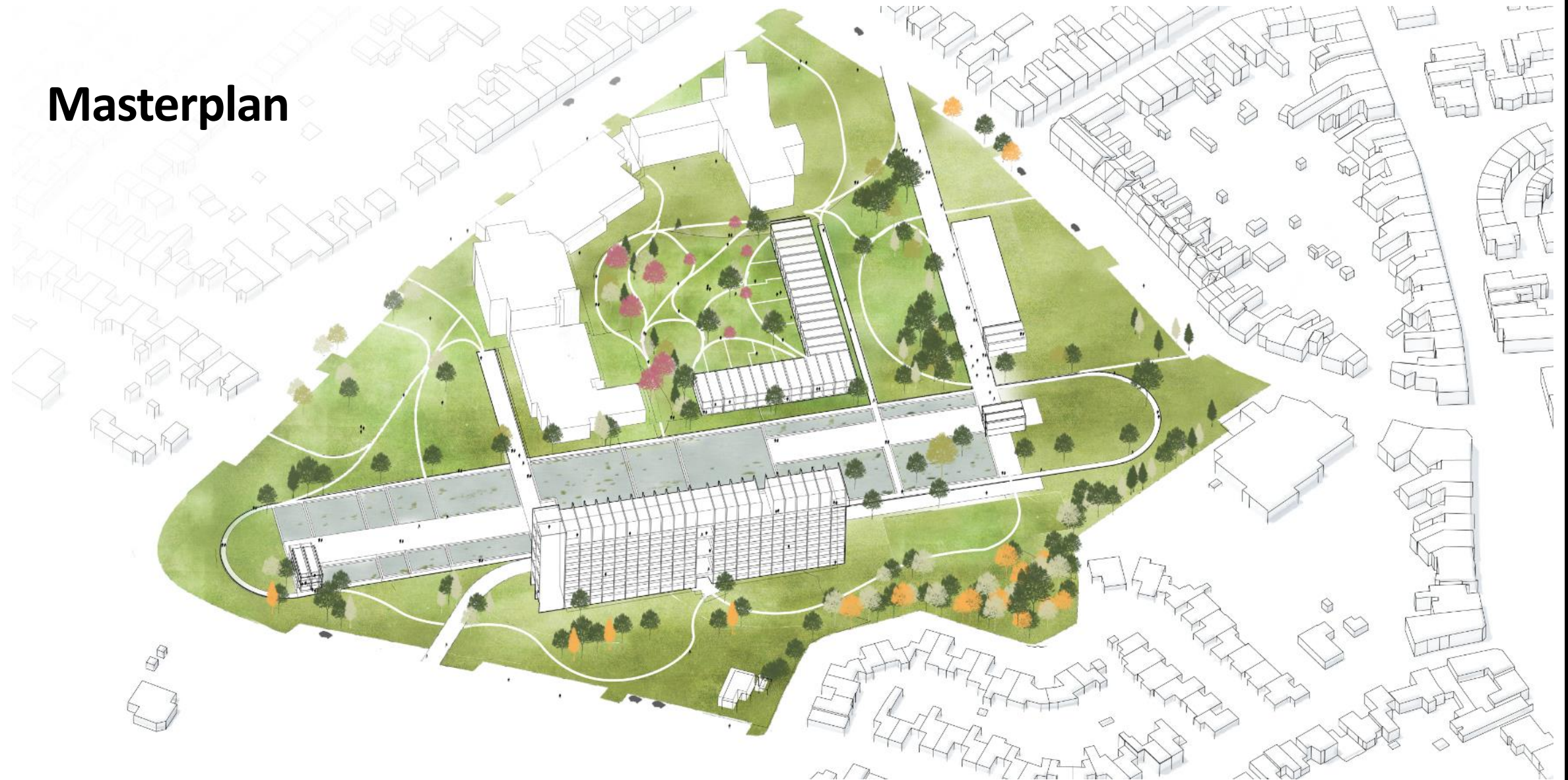


Context
Ontwikkeling
Subsidies
Plan
Expogebouw
Voorterstraat
4 UIA-woningen
Waterkringloop
Samenvatting



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Masterplan



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Masterplan

Expogebouw

3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Masterplan

Expogebouw

3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



Masterplan

Expogebouw

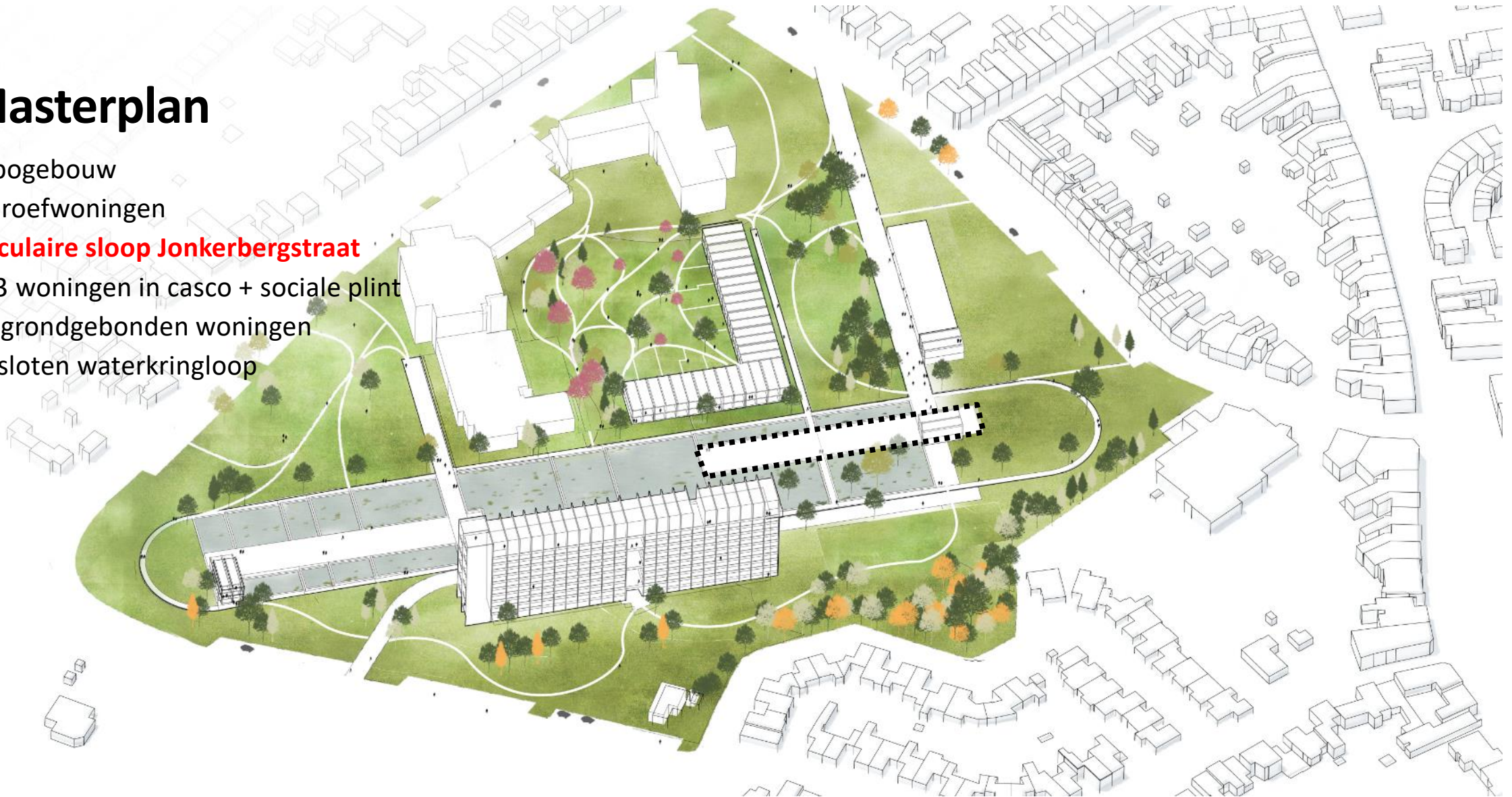
3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Masterplan

Expogebouw

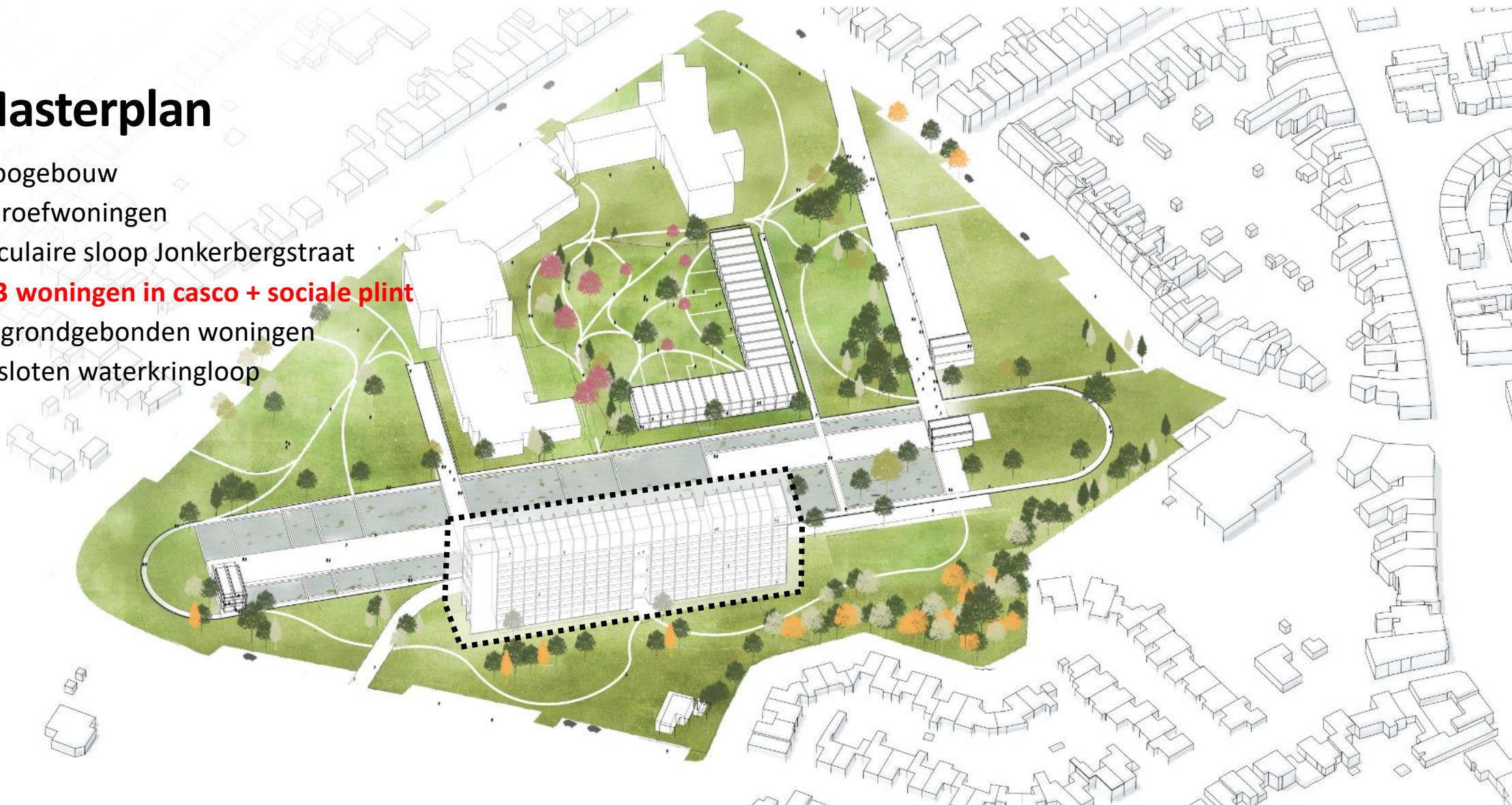
3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



Masterplan

Expogebouw

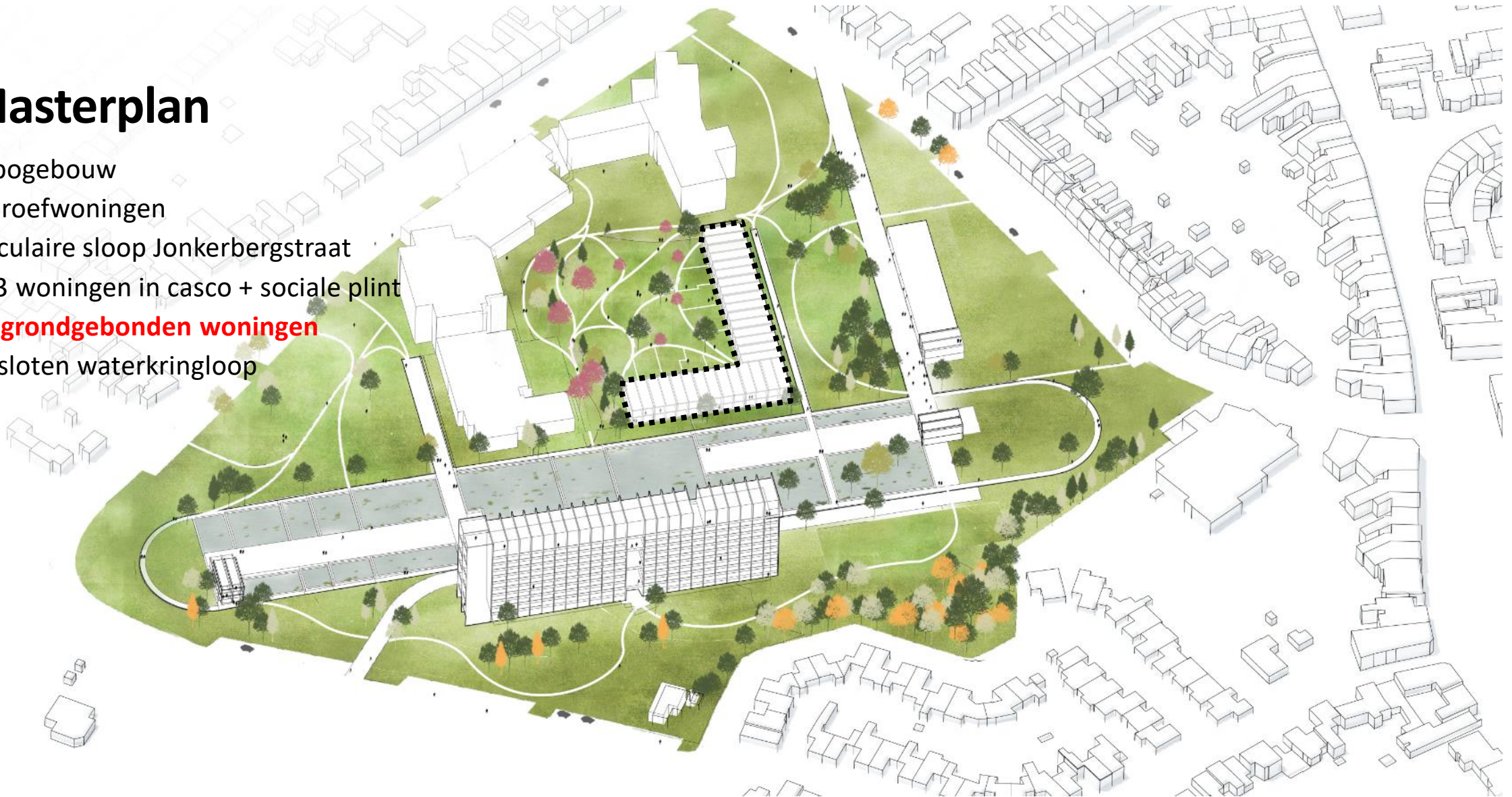
3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Masterplan

Expogebouw

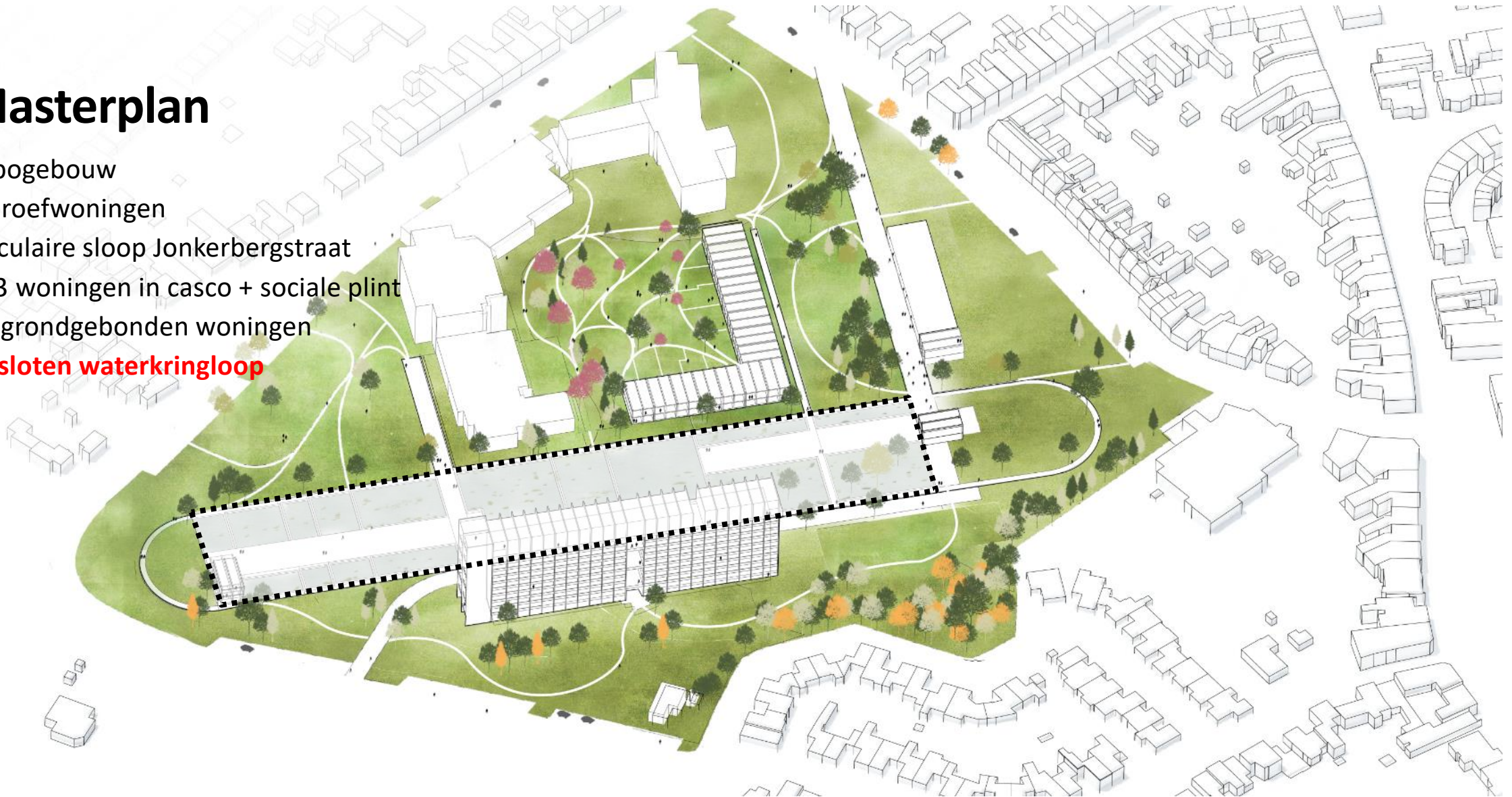
3 proefwoningen

Circulaire sloop Jonkerbergstraat

113 woningen in casco + sociale plint

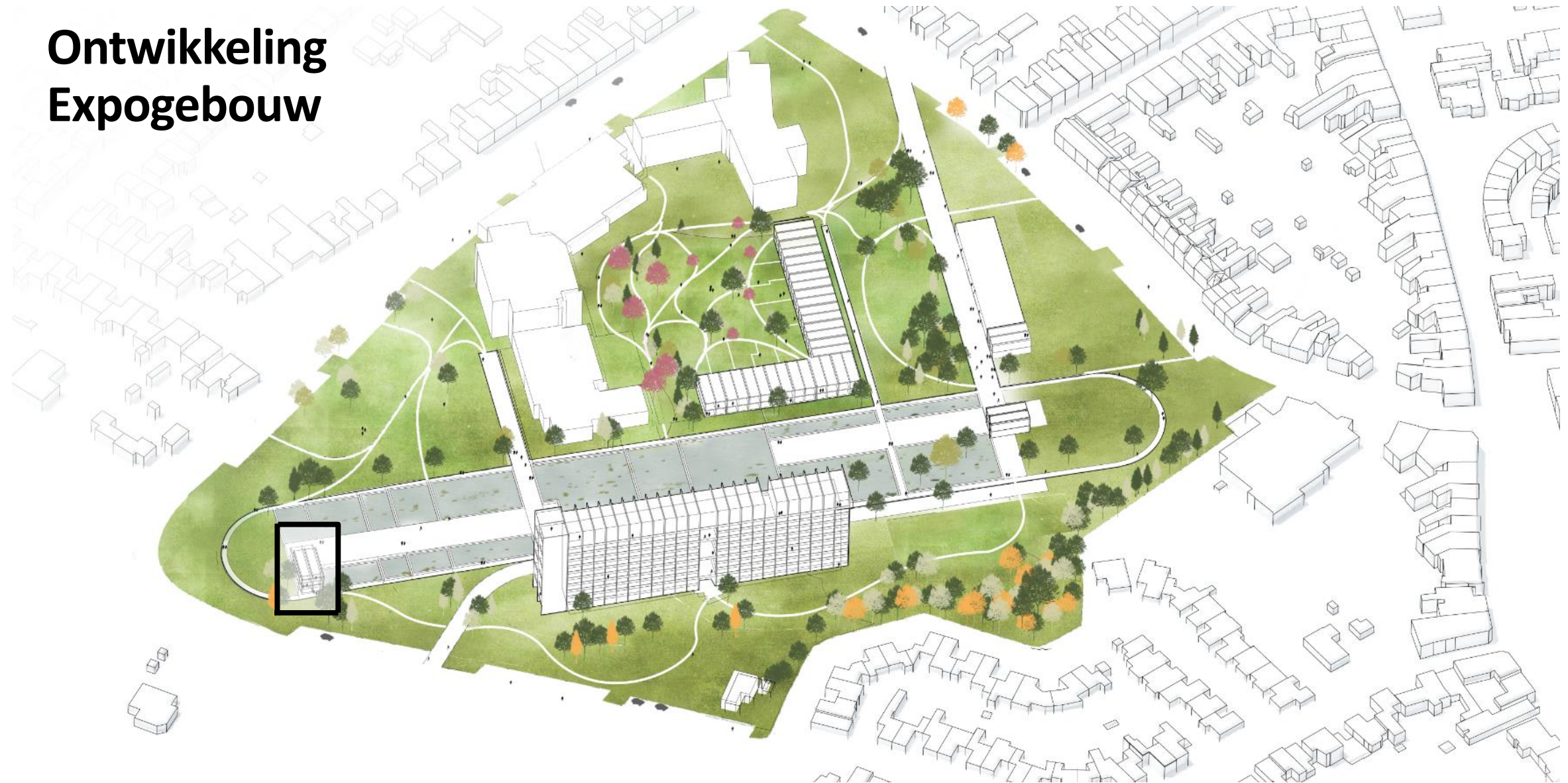
13 grondgebonden woningen

Gesloten waterkringloop



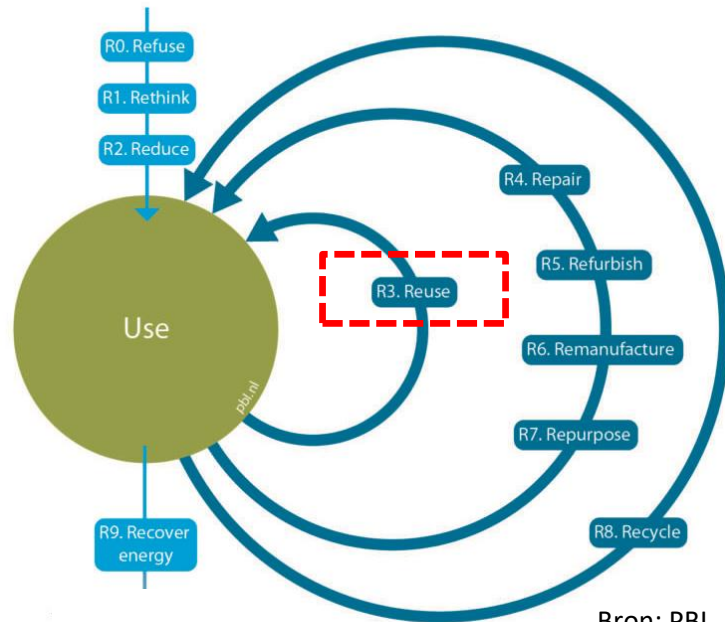
SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Ontwikkeling Expogebouw

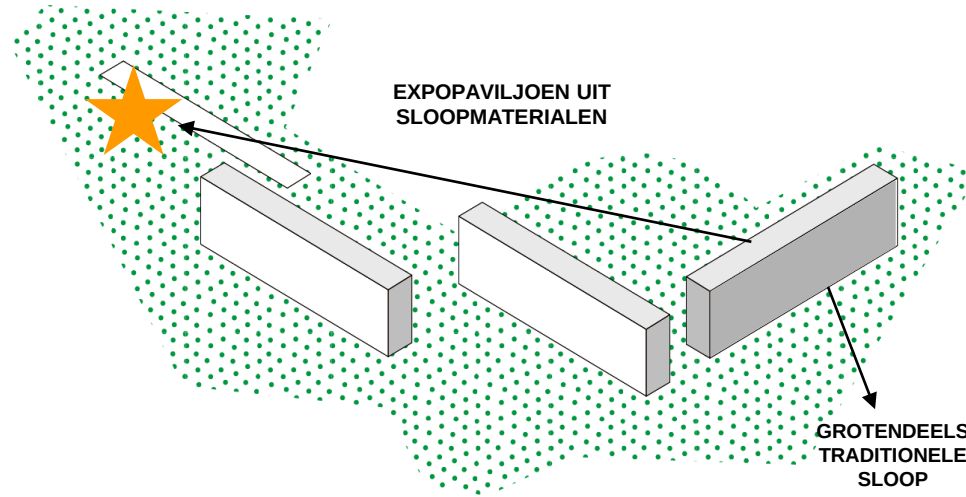


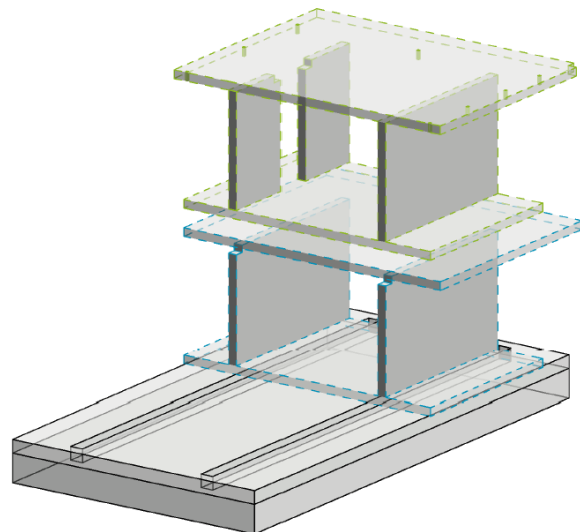
Ambitie

- Materialen 100% uit de te slopen flat
- Toetsen op haalbaarheidspijlers
- Mits haalbaar, doorstempelen naar ca. 20 grondgebonden woningen

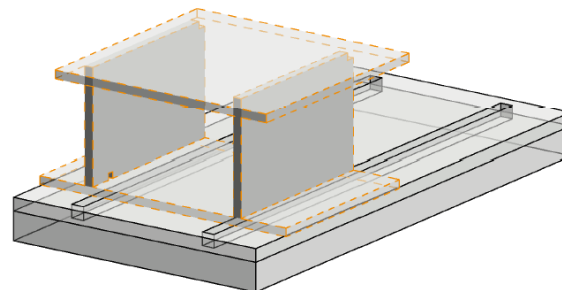


Bron: PBL

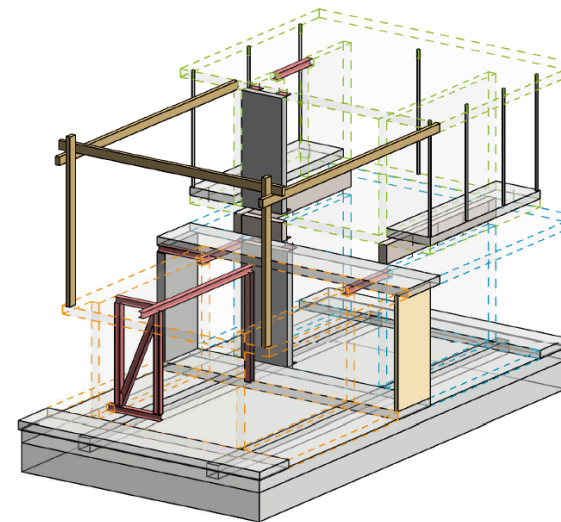




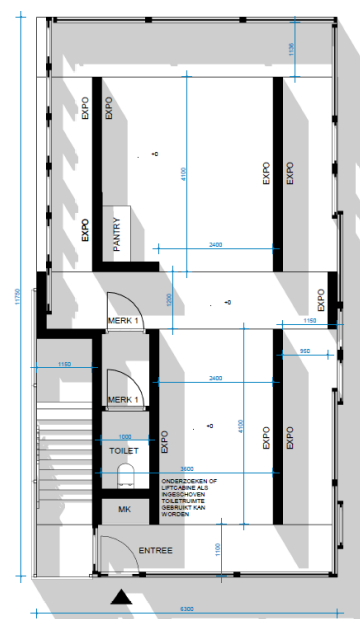
Unit 1 en 2



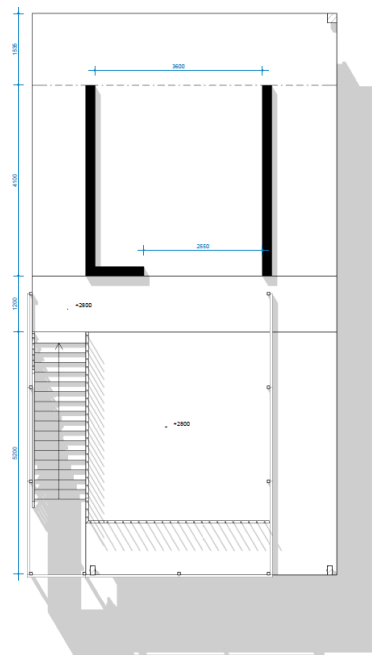
Unit 3



Separate elementen



BEGANE GROND



TUSSENVLOER op 2.800+



Urban Innovative Actions

- Innovatieve, experimentele oplossingen stimuleren
- Op het gebied van o.a. werkgelegenheid, milieuvervuiling en migratie
- Subsidie t.b.v. risicodekking experimenterende partijen tot 80%



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



Antwerp

Circular economy

Project's title:
Antwerp Circular South - engaging the community in an online and offline circular economy

Population: 521,946
ERDF: EUR 4,979,239.40
Duration: 01/11/2017-31/10/2020
Country: Belgium



Heraklion

Circular economy

Project's title:
A2UFood - Avoidable and Unavoidable Food Wastes: A Holistic Managing Approach for Urban Environments

Population: 173,993
ERDF: EUR 3,130,359.00
Duration: 01/11/2017-31/10/2020
Country: Greece



Kerkrade

Circular economy

Project's title:
Super Circular Estate - First Circular Social Housing Estate for 100% Material and Social Circularity

Population: 114,522
ERDF: EUR 4,712,765.24
Duration: 01/11/17-31/10/20
Country: The Netherlands



Ljubljana

Circular economy

Project's title:
APPLAUSE - Alien Plant Species from harmful to useful with citizens' led activities

Population: 288,307
ERDF: EUR 4,162,071.80
Duration: 01/11/2017-31/10/2020
Country: Slovenia



Velez-malaga

Circular economy

Project's title:
BRICK-BEACH - Artificial regeneration of urban beaches with eroded recycled aggregates

Population: 78,890
ERDF: EUR 404,024.00
Duration: 01/11/17-31/10/20
Country: Spain



Sevrans

Circular economy

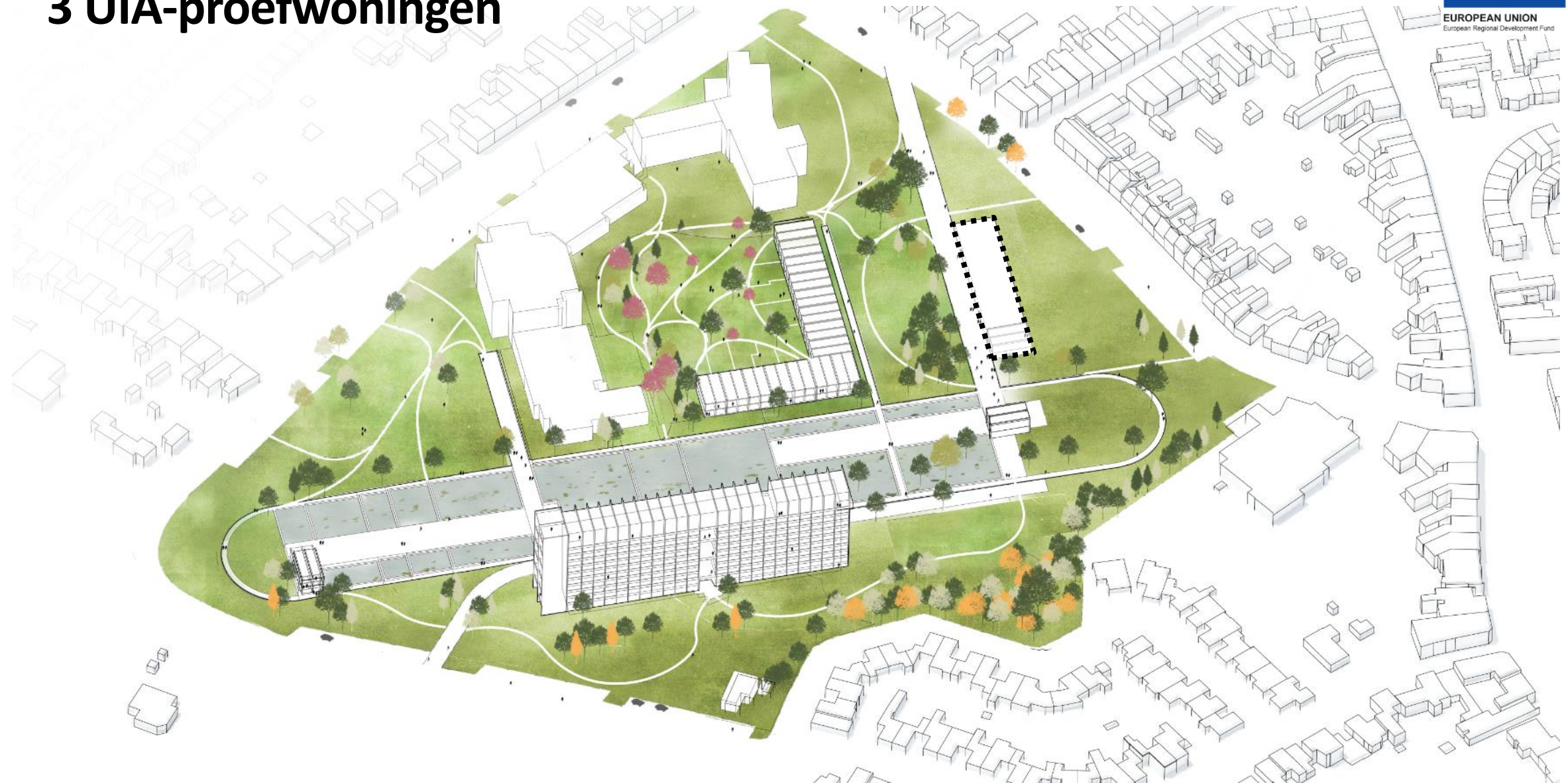
Project's title:
Earth Cycle - On-site recycling process of extracted soil from the subway work in SEVRAN and its impact on the circular economy

Population: 50,374
ERDF: EUR 4,885,025.36
Duration: 01/11/2017-31/10/2020
Country: France

Dit project wordt medefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling onder het Urban Innovative Actions Initiatief.



3 UIA-proefwoningen



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund



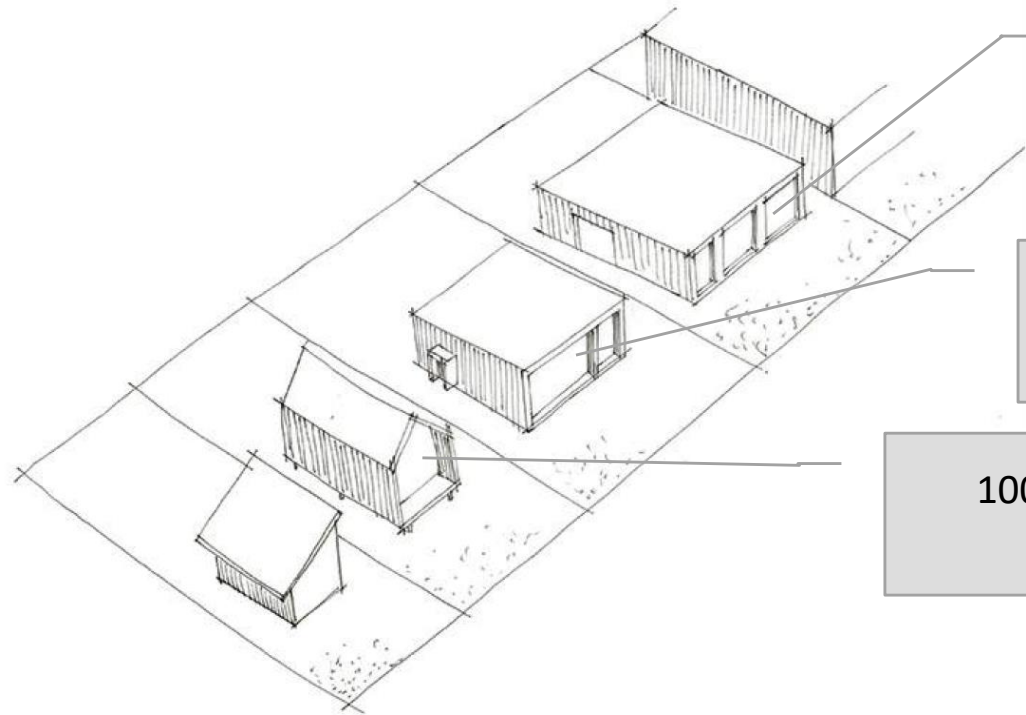
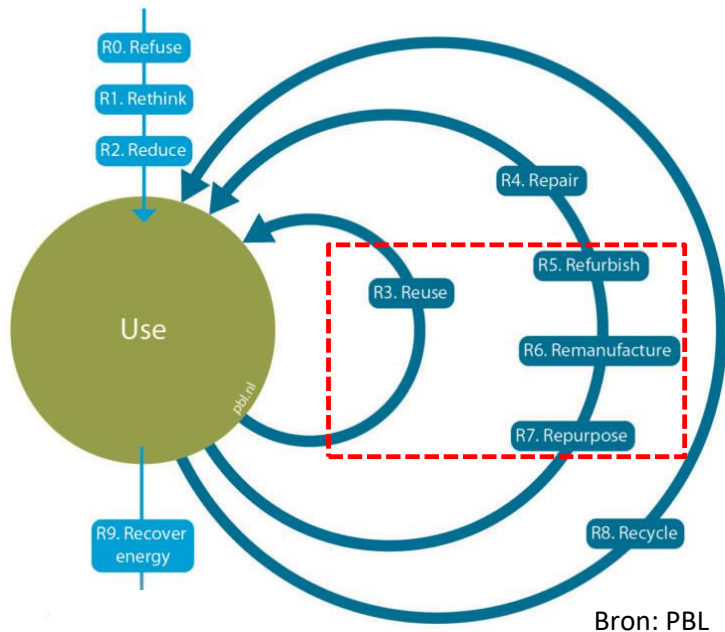
UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

3 UIA-proefwoningen

- Verantwoord experimenteren
- 3 typen woningen (20-80m²)
- Doelstelling 90% hergebruikte materialen
- Basis voor overige grondgebonden woningen



Hergebruik appartement en 'betonlook'

Hergebruik trappenhuis en 'metselwerklook'

100% recycle beton haalbaar?

3-UIA-proefwoningen



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE

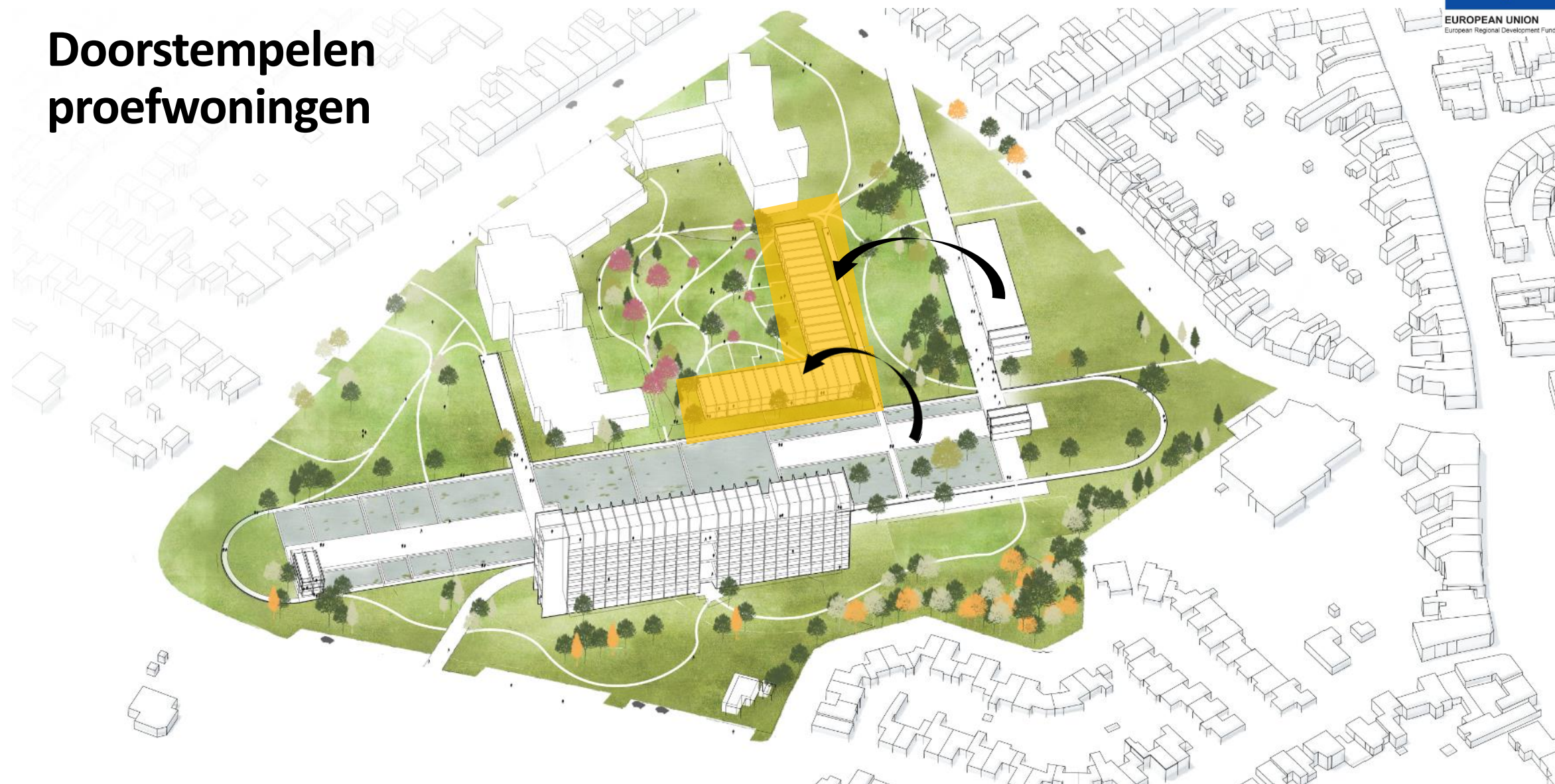


- 5 verschillende technieken tbv hergebruik beton
- Buitenschil met kenmerkende gebiedseigen materialen
- Hergebruik van keukens, binnenwanden, electra
- Niet alles wat je wilt is mogelijk...

Oplevering najaar 2019



Doorstempelen proefwoningen



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

Circulaire sloop Jonkerbergstraat



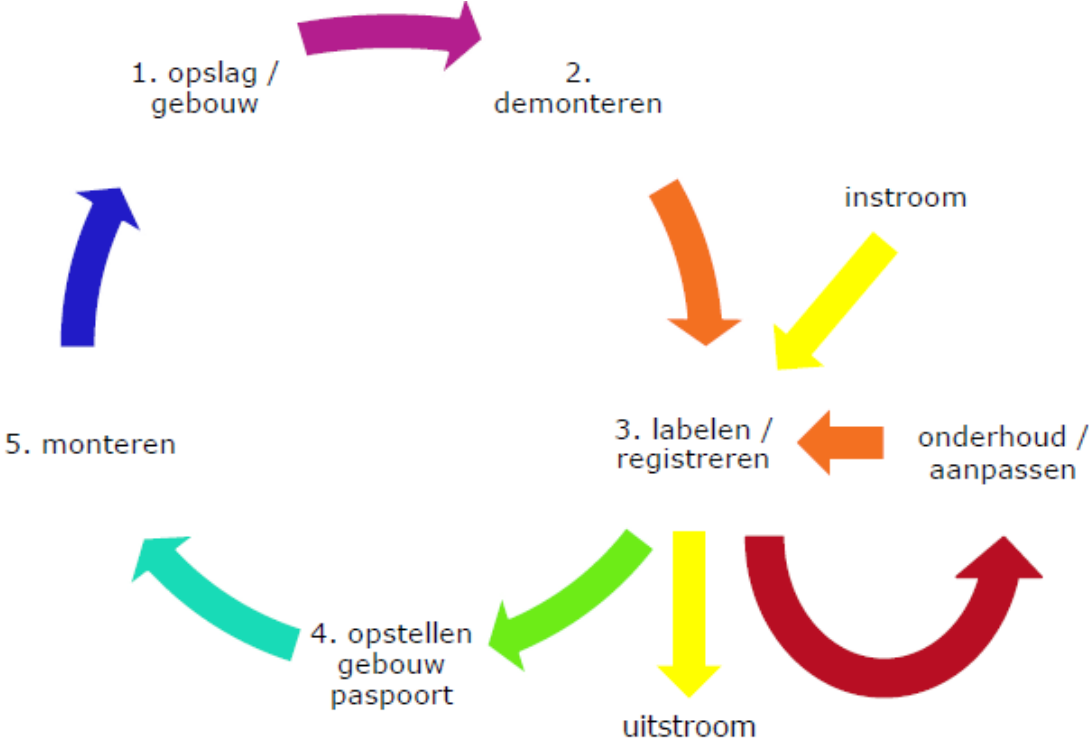
UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



Circulaire sloop Jonkerbergstraat



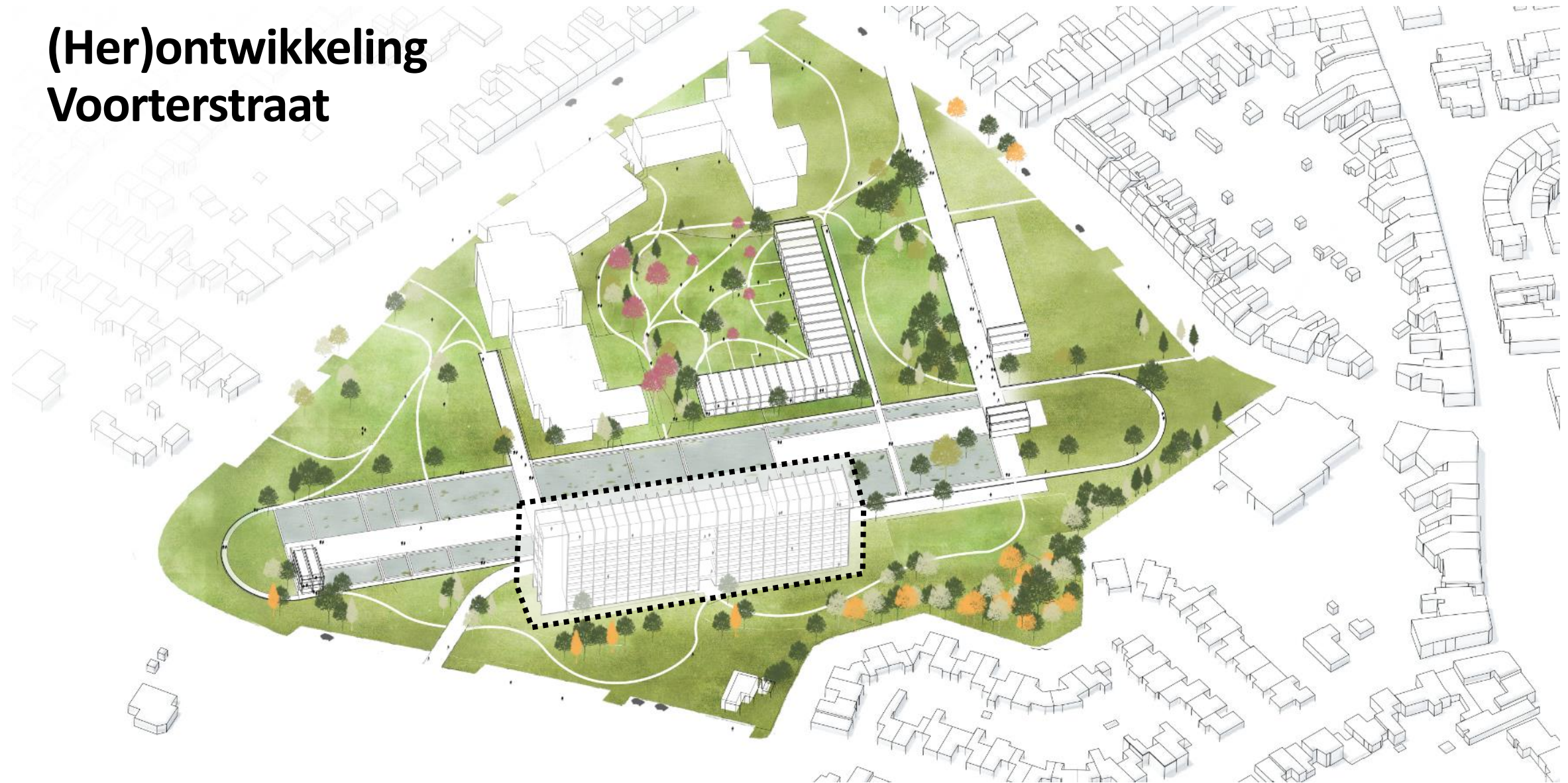
UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE





Herontwikkeling Voorterstraat

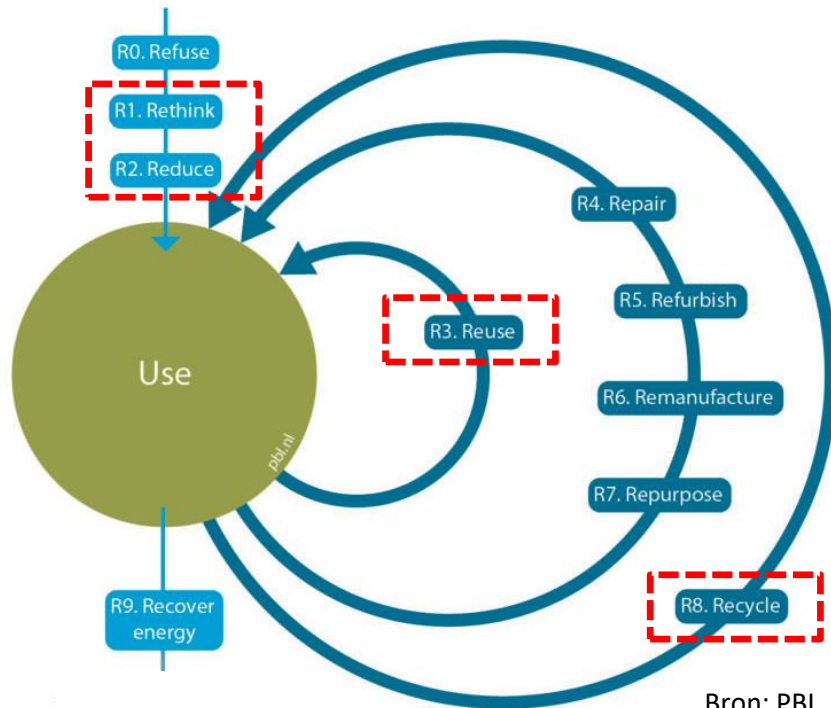
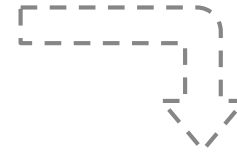
(Her)ontwikkeling Voorterstraat





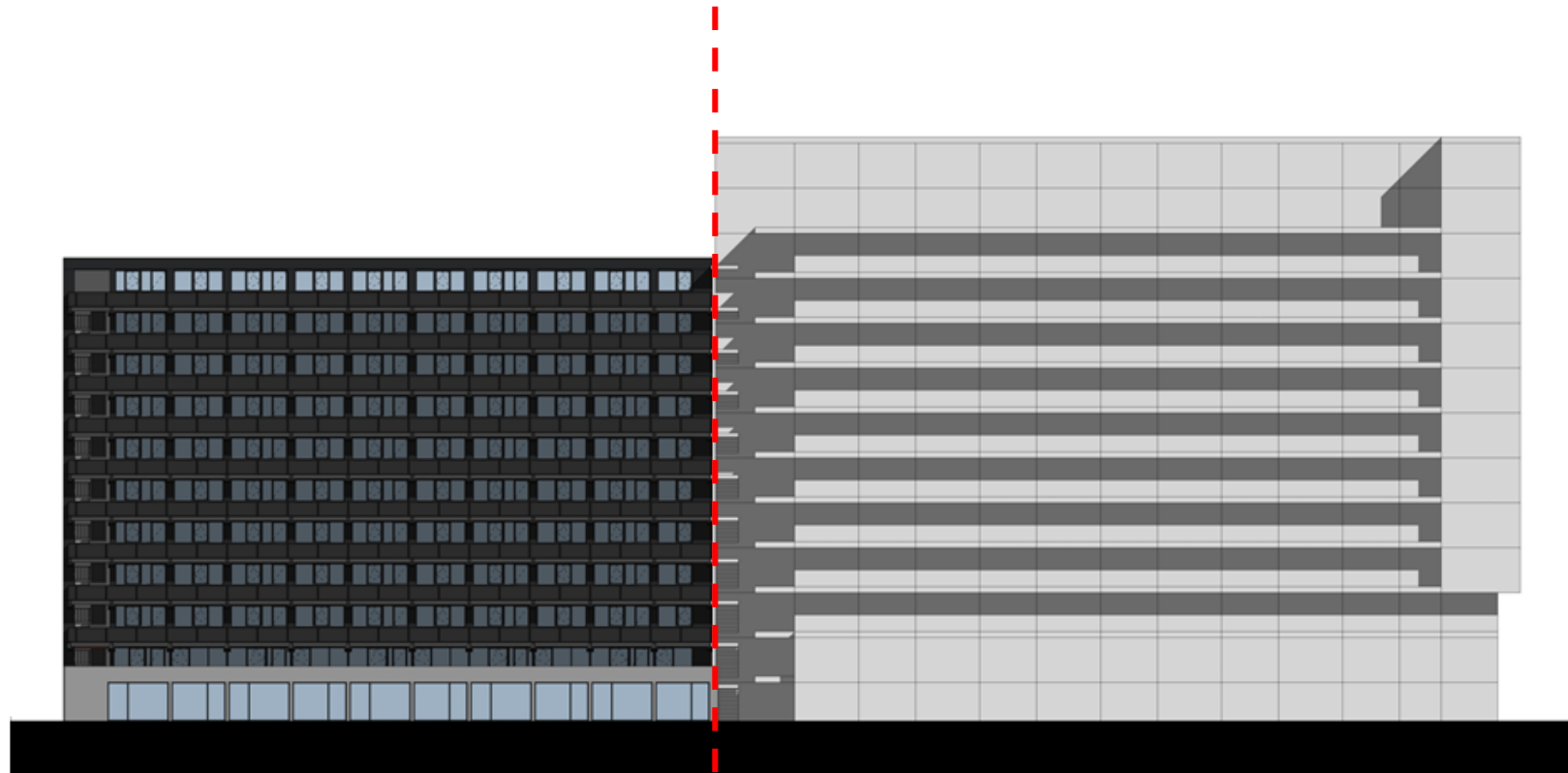
Ambitie

- Hergebruik van de grootste korrel: een deel van het casco
- Het behouden van een groot aantal huishoudens in het plangebied;
- Realiseren van een IBA-waardig project;



Bron: PBL

Context
Ontwikkeling
Subsidies
Plan
Expogebouw
Voorterstraat
4 UIA-woningen
Waterkringloop
Samenvatting



Strippen en casco hergebruiken

Slopen en nieuwbouwen

Impact

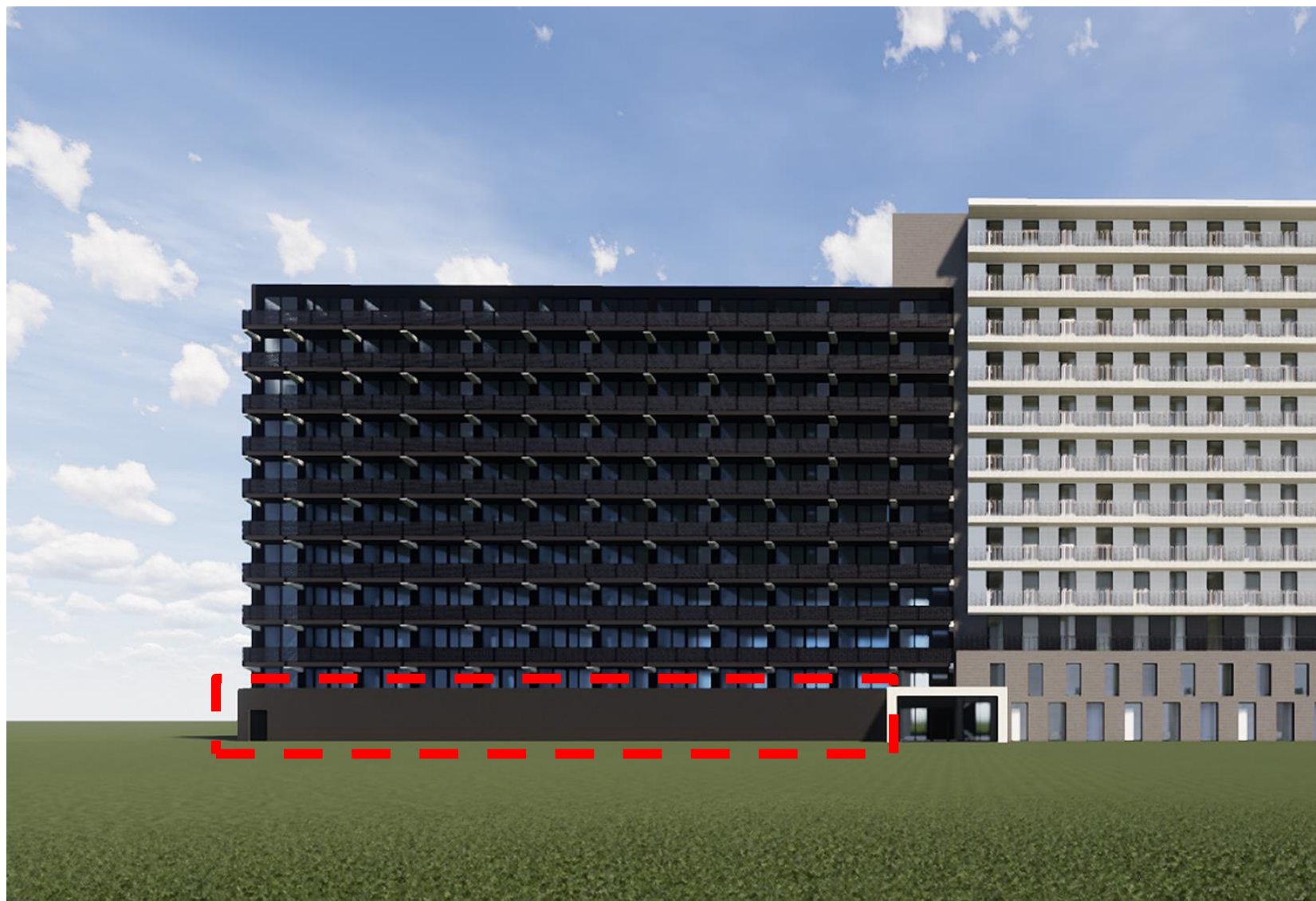
*Het hergebruiken van het halve betonnen casco bespaart ongeveer 1.000.000 kg CO₂.
Om 1.000.000 kg CO₂ te compenseren moet een grote windmolen ruim 104 dagen draaien of moeten 50.000 bomen een jaar groeien.*





Sociale plint

- Maatschappelijk vastgoed
- Sociale functies voor en door bewoners en omwonenden
- (Deels) gelinkt aan circulaire en deeleconomie
- Positieve impuls en bevordering sociale cohesie van de wijk

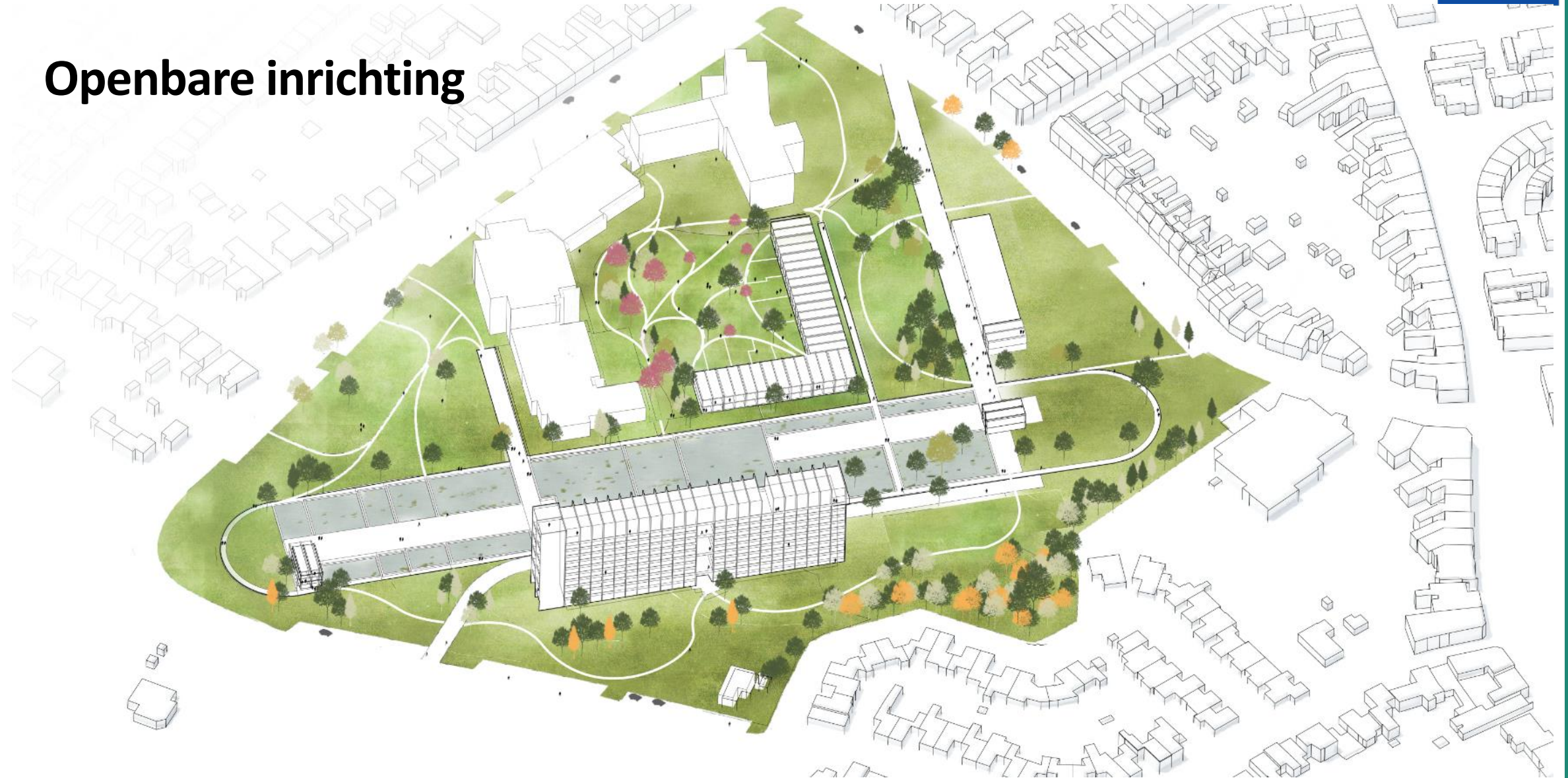


Sociale plint



- Brainstorm klankbordgroep en sociale partijen (Meander, Impuls, etc.) over de invulling
- Uitvraag architect
 - Betrokkenheid klankbordgroep/toekomstige gebruikers bij ontwerp
- Subsidies:
 - UIA: ontwerp
 - IBA: realisatie

Openbare inrichting



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



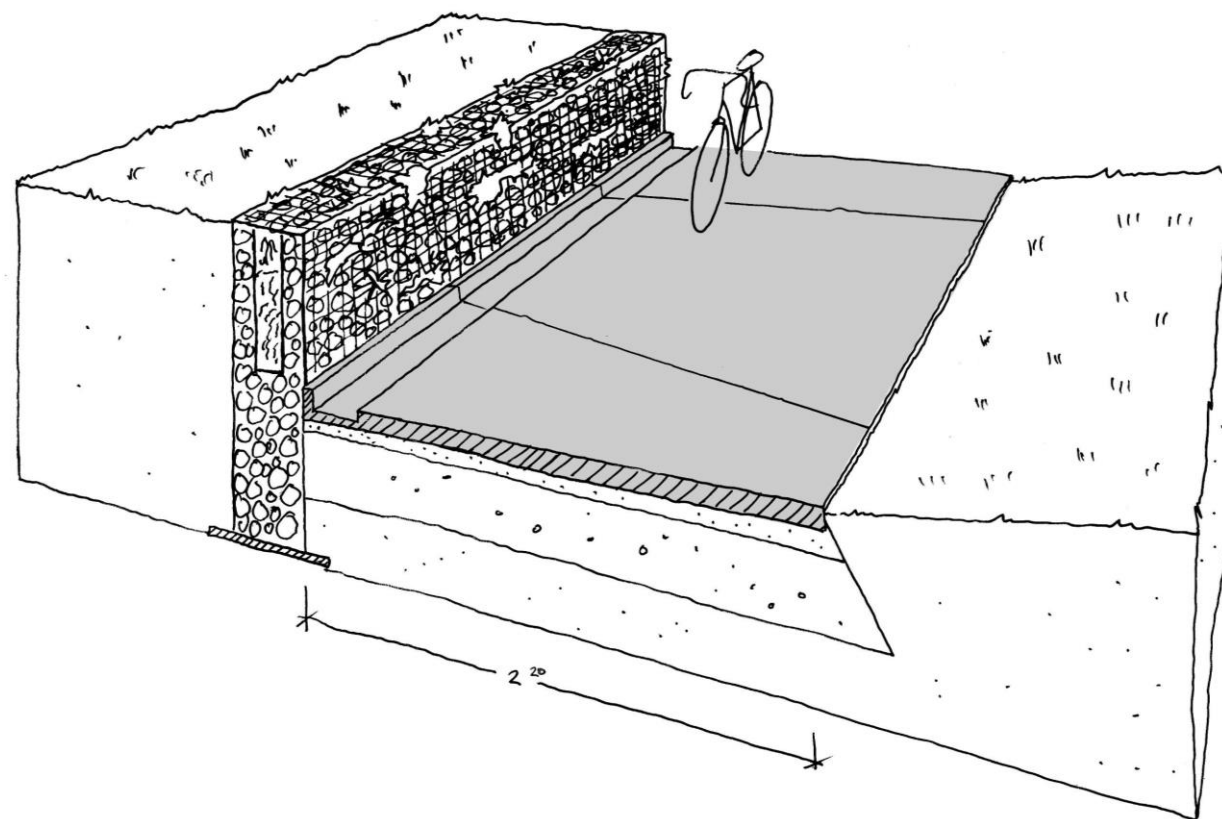
SUPERLOCAL
Super Circular Estate



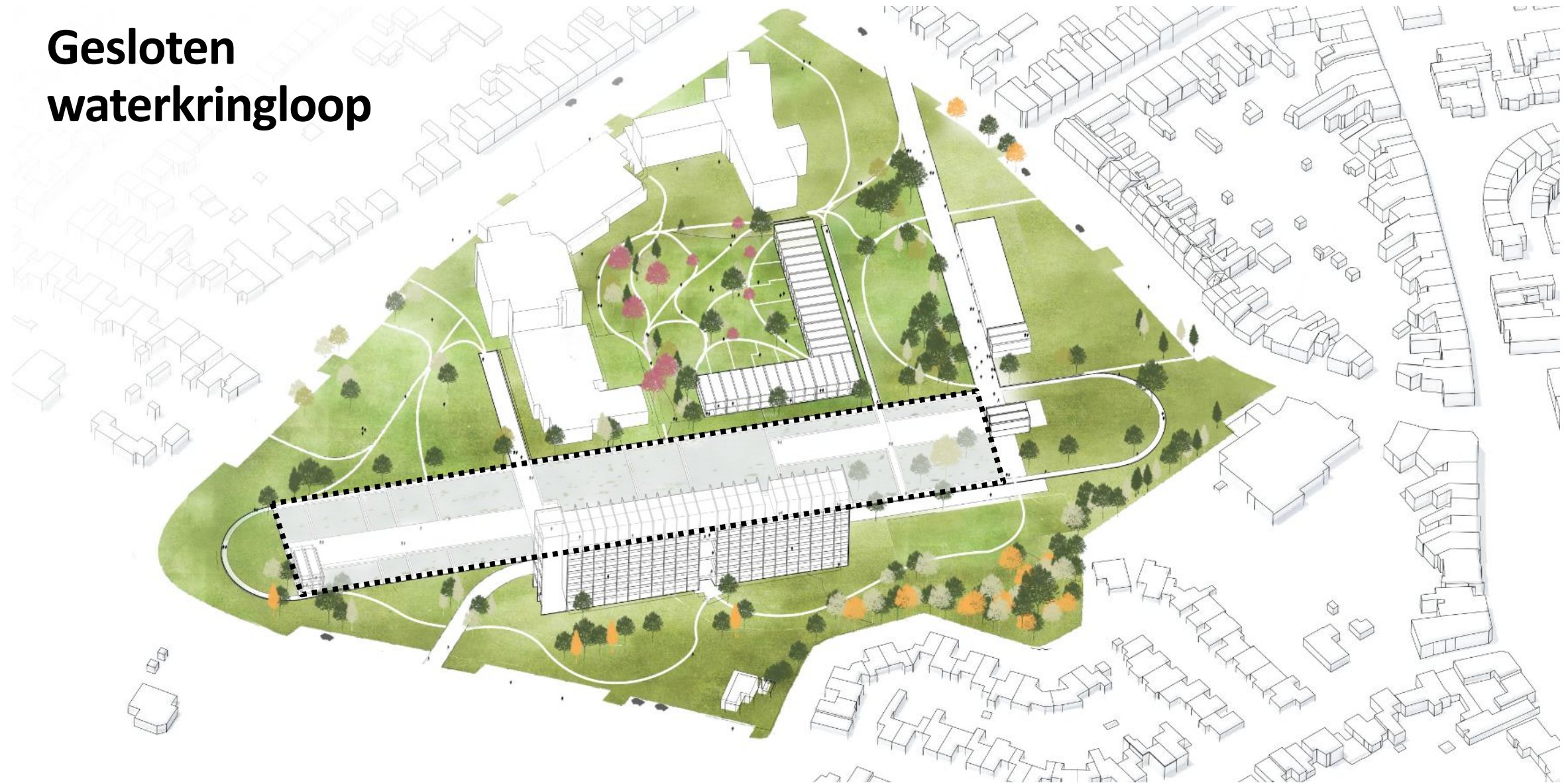
'Op een oor' profiel met goot langs de schanskorf.



0.07m3 opstaand hemelwater



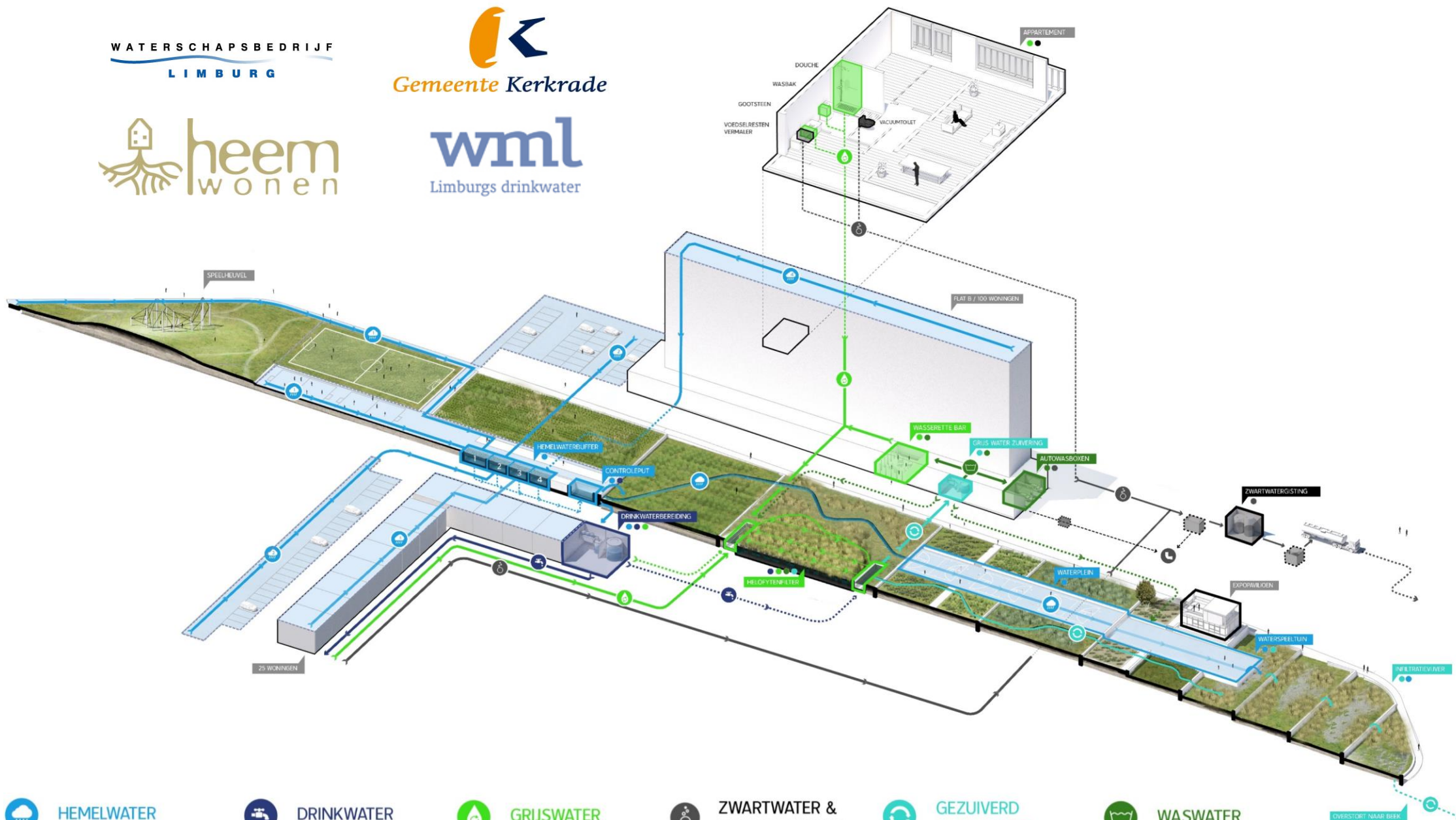
Gesloten waterkringloop



LIFE17
CCA/NL/
000043



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



HEMELWATER



DRINKWATER



GRIJSWATER



ZWARTWATER &
VOEDSELRESTEN



GEZUIVERD
GRIJS WATER



WASWATER

OVERSTORT NAAR BEEK

Installaties



www.superlocal.eu



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

WATER
INNOVATIE
PRIJS

2018



UNIE VAN
WATERSCHAPPEN



2020 - 2021



SUPERLOCAL
Super Circular Estate